



Höhensichtlinien sind unverbindlich!

ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude mit Firstrichtung
- Allgemeines Wohngebiet
- Spielplatz
- Garagen / Stellplätze
- IIB1 hangseitig 2-geschossig bergseitig 1-geschossig
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.5 Geschossflächenzahl
- 28-38° Dachneigung
- nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig

- Baugrenze
- geplante Grundstücksgrenzen
- Zufahrtsverbot
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Gehweg
- Fahrbahn
- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Sichtflächen (von der Bebauung freizuhalten. Grundstücke) Anpflanzung u. Einfriedigung max. 0,70m hoch!

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

- |  |   |
|--|---|
| <p>1 Planbearbeiter<br/>Stadtbaumeister Stockach<br/>Stockach, den 7.10.1992.<br/><i>[Signature]</i> Stadtbaumeister</p>                         | <p>5 Anzeigeverfahren<br/>gem. § 11 BauGB durchgeführt<br/>Konstanz, den .....</p>  |
| <p>2 Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes<br/>nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 15.5.1991.</p>  | <p>6 Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 12 BauGB<br/>Öffentliche Bekanntmachung am 4. Feb. 1993 durch Südkurier</p>   |
| <p>3 Öffentliche Auslegung<br/>Öffentliche Bekanntmachung am 8.7.1992 durch Südkurier<br/>Öffentliche Auslegung vom 16.7.1992 bis 17.8.1992.</p> | <p>7 Amtliche Beglaubigung (§ 2 Abs. 3 BauVorlVO)<br/>Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Der Beglaubigungsvermerk erstreckt sich auf den in § 2 Abs. 5 BauVorlVO festgelegten Mindestinhalt des Auszuges.<br/><i>[Signature]</i> den 9.11.1992<br/>[Seal]</p> |
| <p>4 Beschluss als Satzung nach § 10 BauGB und § 73 LBO in V. m. § 4 GO am 7.10.1992.</p>  |   |

**STADT STOCKACH**  
 Hindelwangen  
 Genehmigt gem. § 11 des Baugesetzbuches Landratsamt Konstanz  
**BEBAUUNGSPLAN**  
 "Der untere Ösch"  
 Konstanz, den 28.01.93  
*[Signature]*  
 Jüdicke  
 Rechtsverbindlich seit 04.02.93  
**MASSTAB 1:1000**

Beschlossen vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 7.10.1992.  
 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet.  
 Stockach, 7.10.1992  
 [Seal] (Bürgermeister)  
 STADTBAUAMT STOCKACH  
 GEFERTIGT: 29.04.1992 Kattal  
 GEÄNDERT: 10.6.92 Kattal, 7.10.92 Kattal