

(Nachtweide)

Genehmigt gem. § 16 Abs. 2 des
Baugesetzbuches
Landratsamt Konstanz
Konstanz, den 29. Sep. 2009

WA	I
GR 120	
-	DN max. 35°
-	max. 1 WE

WA	I
GR 140	
-	DN max. 35°
-	max. 2 WE

WA	I
GR 140	
-	DN max. 35°
-	max. 2 WE

- Allgemein**
- Bestehende Gebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Geplante Grundstücksgrenzen
- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)
- WA I** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GR**
- I** max. zulässige Anzahl Vollgeschosse
- | WA | I | Art der baul. Nutzung | Anzahl der Vollgeschosse |
|--------|---|-----------------------|-------------------------------|
| GR 120 | | max. Grundfläche | Bauweise |
| - | - | max. 35° | Dachform |
| - | - | max. 1 WE | Anzahl der Wohneinheiten (WE) |
- Nutzungsschablone**
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
 - offene Bauweise nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
 - öffentliche Verkehrsflächen
 - Sichtdreiecke
- Versorgungs- und Abwasserleitungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- oberirdisch
 - unterirdisch
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
 - Uferschutzgrün Gewässerrandstreifen
- Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Bäume anpflanzen
 - Flächen zum Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- 5 m Gewässerrandstreifen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Leitungsrecht zugunsten Versorgungssträger Abgrenzung unterschiedlicher Art oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Vorschriften nach § 74 LBO**
- SD Satteldach
 - FD Flachdach

STADT STOCKACH

Bebauungsplan "DER UNTERE ÖSCH II"

M 1:500

Plangrundlage
Katasterplan:
Vermessungsbüro Kreuz
vom 08. Juli 2008

Planfertigung
Konstanz, den 25.02.2009
DIPL.-ING. BETTINA NOCKE
FREIE STADTPLANERIN REGIERUNGSBAUM. SRL
78462 KONSTANZ GÖTTLIEBERSTR. 2 TEL. +49.7531.991035
E-MAIL bettina.nocke@t-online.de

Entwurf vom _____ geändert _____
Planer/in Dipl.-Ing. B. Nocke
Zeichner/in _____

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 28.05.2008	öffentliche Bekanntmachung	am 31.10.2008
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluß am 08.10.2008	öffentliche Bekanntmachung	am 31.10.2008
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom 07.11.2008	Veranstaltung	am 06.11.2008
Öffentliche Auslegung	Beschluß am 01.04.2009	öffentliche Bekanntmachung	am 30.04.2009
	durchgeführt vom 11.05.2009		bis 12.06.2009
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	am 22.04.2009		
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 22.07.2009	Satzungsbeschluss	am 22.07.2009
Ausfertigung der Satzung	Stockach, den 23.07.2009		

(Stolz, Bürgermeister) (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung

22. Jan. 2010 am _____