

Nachrichtlich übernommen:
mögliche Trasse für die Verlängerung
der Erschließungsstraße A

Legende

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB § 1 Abs.1 und Abs.2 BauNVO)

GE Gewerbegebiet
(§ 9 BauNVO)

Nutzungsschablone

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

GE	0-30°	GE	Gewerbegebiet § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 8 BauNVO
0,8		0,8	zulässige Grundnachzahl als Höchstgrenze § 19 BauNVO
0,8	a	0-30°	zulässige Dachneigung § 74 Abs.1 Nr.1 LBO
		a	abweichende Bauweise § 22 BauNVO

Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 Abs.3 BauNVO)

Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch

Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

**Straßenverkehrsfläche
Gehweg**
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

**Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs.1 Nr.25a und § 9 Abs.6 BauGB)

Maßnahmen zur Vermeidung

- V1 Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall
- V2 Einhaltung eines Waldabstandes von 15 Meter
- V3 Sparsamer und schonender Umgang mit Grund und Boden
- V4 Umgang mit dem Grundwasser

Maßnahmen zur Minimierung

- M5 Anlegen eines mehrstufigen Waldrands
- M6 Begründung von öffentlichen und privaten Grünflächen

Sonstige Planzeichen

Umspannstation
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften: ca. 1,5 ha**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplans "Himmelreich III"**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am 18.07.2018
gemäß § 2 (1) BauGB

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 06.11.2019
gemäß § 10 BauGB

Rechtsverbindlich seit

Stockach, den 07.11.2019

29.11.2019

Bürgermeister Rainer Stolz

Stadt Stockach

Adenauerstraße 4, 78333 Stockach

Überlingen • Stuttgart • München

PLANSTATT SENNER

PROJEKT-NR. 2655

Bebauungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet Himmelreich III "

Datum: 30.09.2019	Gez.: B.Heydari, B.Müller	Geändert / Datum:	Dateiname: 2019_09_30_Rechtsplan	Format: A1 quer	Maßstab: 1: 500
----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------------------	--------------------	--------------------

Johann Senner | Freier Landschaftsarchitekt SRL | Dipl.Ing.(FH) | Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung
Planstatt Senner | Breilstraße 21 | 88662 Überlingen | Telefon: +49(0)7551-9199-0 | Fax: +49(0)7551-9199-29 | info@planstatt-senner.de | www.planstatt-senner.de