

Fertigung: 1  
 Teil: A  
 Blatt: 1 - 2

## Satzung

### der Stadt Stockach (Landkreis Konstanz)

über

#### a) den Bebauungsplan „Himmelreich III“, Stadtteil Hindelwangen

und

#### b) die Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Himmelreich III“

Der Gemeinderat der Stadt Stockach hat in der öffentlichen Sitzung am 7.10.2009 den Bebauungsplan „Himmelreich III“ und die Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Himmelreich III“ als Satzung beschlossen.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I. S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)  
 geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 8. August 1995 (GBl. S. 617, zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Oktober 2003 (GBl. S. 695)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Februar 2006 (GBl. S. 20)

jeweils in der derzeit gültigen Fassung.

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan sowie für die örtlichen Bauvorschriften bestimmt sich gem. Eintrag im Lageplan (Teil D) vom 10.8. 2009

### § 2 Bestandteile der Satzung

1. Planungsrechtliche Festsetzungen des Bebauungsplans
  - 1.1 Schriftliche Festsetzungen i.d. F. vom 10.8. 2009 (Teil C)
  - 1.2 Zeichnerische Festsetzungen i.d.F. vom 10.8. 2009 im Maßstab 1:500 (Teil D)
2. Örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans
  - 2.1 Schriftliche Festsetzungen vom i.d.F. vom 7.10 2009 (Teil C)
  - 2.2 Zeichnerische Festsetzungen i.d.F. vom 10.8. 2009 (Teil D)

Beigefügt:

Fertigung: 1  
Teil: A  
Blatt: 2 - 2

- Begründung für den Bebauungsplan i.d.F. vom 10.8. 2009 (Teil B)
- Grünordnungsplan (bestehend aus Text- und Planteil)

### § 3 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gem. § 10 BauGB in Kraft.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Stockach übereinstimmt.

### Ausgefertigt

Stockach, den 8. Oktober 2009

---

Stolz  
Bürgermeister

---