



### Zeichenerklärung

- Allgemein**
- Bestehende Gebäude
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
  - Wegfallende Grundstücksgrenzen
  - Höhenschichtlinien
- Art der Baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Mass der baulichen Nutzung**
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise**
- Nur Einzelhäuser zulässig
  - Nur Doppelhäuser zulässig
  - Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - geplante Grundstücksgrenze
- Verkehrsflächen**
- Verkehrsfläche
  - Öffentliche Stellplätze
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche
  - Erhaltung von Bäumen
  - Anpflanzen von Bäumen
- Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind**
- Sichtfelder an Einmündungen
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Baugestaltung
  - Firstrichtung
  - SD Satteldach
  - PD Pultdach
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - erforderliche Abstandsfläche für "normale" Abfahrten nach 18 BImSchV Abendl. Ruhezeit (Gutachtliche Stellungnahme P 99040, GSA Limburg GmbH)
  - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Wall
  - Lärmschutzwand
  - GVS-Gasfernleitung mit Schutzstreifen nachrichtliche Übernahme
  - Gasversorgung Süddeutschland GmbH
  - Entwässerungsmulde

#### Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	TH Traufhöhe in M ü. NN	FH Firsthöhe in M ü. NN
WA1	II	0,25	0,5
WA2	II	0,25	0,5
WA3	II	0,3	0,8
WA4	II	0,4	0,8

  

Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise	Dachform, Dachneigung
0,25	0,5	ED	SD: 30-45° PD: 10-16°
0,25	0,5	E	SD: 30-45° PD: 10-16°
0,3	0,8	E	SD: 30-45° PD: 10-16°
0,4	0,8	DH	SD: 30-45° PD: 10-16°

Gebäudehöhen lt. Einschrieb



## Bebauungsplan "In den Erlen" Hindelwangen

### ZEICHNERISCHER TEIL

M 1: 500

**AUFGESTELLT**  
Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom  
durch Beschluss des Gemeinderates  
ortsübliche Bekanntmachung  
Stadt Stockach

vom 13.01.1999  
am 14.09.2001

**BÜRGERBETEILIGUNG**  
Nach § 3 Abs. 1 BauGB

14.09.2001 - 12.10.2001

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
Nach § 3 Abs. 2 BauGB  
in der Zeit  
ortsübliche Bekanntmachung

vom 21.05.2002  
bis 21.06.2002  
am 10.05.2002

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
Nach § 10 Abs. 1 BauGB  
mit § 4 Abs. 1 GO

am 13.11.2002

**AUSFERTIGUNG**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie  
die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des Vor-  
stehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüs-  
sen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmt.  
Stadt Stockach, den 14.11.2002

Stolz  
Bürgermeister

**RECHTSVERBINDLICH**  
Nach § 10 Abs. 3 BauGB  
durch Bekanntmachung  
Stadt Stockach

am 29.11.2002



78315 Radolfzell  
Fritz-Reichle-Ring

Erschließungen  
Verkehrstechnik-Straßenbau-Schallschutz  
Kanalisation-Wasserversorgung-Vermessung  
Bauleitung

gez. J. Pietsch  
Fon 07732/94098-0 Fax 07732/94098-9

Projekt	bearbeitet	gezeichnet	Datum	Änderung	geprüft
10/01	Cz/JP	Cz	03.09.2001	28.03.2002	JP
				04.11.2002	