

Fertigung :1.....

Anlage :1.....

Blatt :1 – 2.....

SATZUNGEN

der Stadt Stockach (Landkreis Konstanz) über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Eichhalde" und der örtlichen Bauvorschriften "Eichhalde" im Ortsteil Hoppetenzell

Der Gemeinderat von Stockach hat am 10.10.2001 den Bebauungsplan "Eichhalde" sowie die örtlichen Bauvorschriften "Eichhalde" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. S. 521).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581).

§ 1 - Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2 - Bestandteile

a) Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:

- | | | |
|--|------------|-------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | Stand: 28.05.2001 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen mit Artenliste
(Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 BauGB) | | Stand: 10.09.2001 |

b) Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:

- | | | |
|--|------------|-------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | Stand: 28.05.2001 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen
(örtliche Bauvorschriften - § 74 LBO) | | Stand: 10.09.2001 |

Beigefügt sind:

- | | | |
|--|------------|-------------------|
| 1. Begründung | | Stand: 10.09.2001 |
| 2. Schemaschnitte | M. 1 : 200 | Stand: 28.05.2001 |
| 3. Bestandsplan | M. 1 : 500 | Stand: 28.05.2001 |
| 4. Gutachterliche Stellungnahme P01003
mit Prüfbericht zur Geräuschbelastung im
Planungsgebiet
GSA Limburg GmbH | | vom 28.03.2001 |

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO bzw. § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO bzw. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB ergangenen Bestandteilen dieser Satzungen zuwiderhandelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Stockach, den 11.10.2001

.....
Bürgermeister

