

Begründung

zum Bebauungsplan der Gemeinde Mahlspüren im Tal für die Gewanne Weingarten, Baid, Klaffen, Inhofen und Hausäcker

I. Allgemeines

Um eine geordnete Bebauung und eine Befriedigung der Baulandnachfrage zu erreichen beschloss der Gemeinderat für die Gewanne Weingarten, Baid, Klaffen, Inhofen und Hausäcker einen Bebauungsplan aufzustellen. Das Bebauungsgebiet liegt im nordwestlichen Teil der Gemeinde. Die Erschliessung erfolgt von der bereits vorhandene Ortsstrasse über die Anliegerstrasse (A-B). Am Ende der Anliegerstrassen A-B und C-D befindet sich ein Wendeplatz für Fahrzeuge. Das ausgewiesene Baugebiet ist als erste Ausbaustufe in der Bebauung der nördlich der Gemeinde liegenden Grundstücke vorgesehen.

II. Art des Baugebiets und Bauweise

Das Baugebiet hat ein Gefälle in süd-östlicher Richtung. Durch die günstige Besonnung und die Höhenlage eignet sich das Gebiet für eine Wohnbebauung. Die Planung sieht den Bau von 11 eingeschossigen Häusern vor. Das Baugebiet ist ca. 1,5 ha gross. Das ergibt bei 16 Wohneinheiten eine Bruttowohndichte von 48 E/ha.

III. Erschliessung

Das neue Wohngebiet wird an das gemeindeeigene Wassernetz angeschlossen. Die Entwässerungsleitungen sollen in die Erschliessungsstrassen verlegt werden. Die anfallenden Abwässer werden in die Ortskanalisation eingeleitet.

IV. Kosten

Die überschlägig ermittelten Kosten, die durch die vorgesehenen Erschliessungsmassnahmen innerhalb des Baugebietes entstehen, betragen etwa :

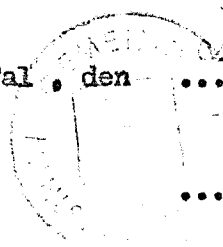
Strassen und Wege	60.000.-- DM
Kanalisation	55.000.-- DM
Wasserversorgung	17.000.-- DM
Stromversorgung und Strassenbeleuchtung	12.000.-- DM
Planungs- und Nebenkosten	<u>3.000.-- DM</u>
	127.000.-- DM

V. Beabsichtigte Massnahmen

Der Bebauungsplan dient der Erschliessung des Plangebietes.

Stockach/Mahlspüren im Tal, den ..... 1971

Der Bürgermeister

 *Dr. Oberer*  
..... *M. Meyer* .....