

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsfläche

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkfläche

Fußweg / Wirtschaftsweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Trafostation

Flächen für Abfallentsorgung - Container

9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

öffentlichen Grünflächen

Zweckbestimmung: Spielplatz

private Grünflächen

10. Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses. (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserrflächen

Retentions- und Ableitungsflächen für Niederschlagswasser

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Stockach und der Ver- und Entsorgungsunternehmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

15.6. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

hier: Lärmschutzwall

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Gebäude Bestand lt. Katasterplan

Grundstücksgrenze Bestand

Grundstücksgrenze geplant

Nutzungsschablone

| ① | | ② | |
|--------|----------------|--------|----------------|
| WA | II | WA | II |
| 0.40 | 2 WE | 0.40 | 5 WE |
| 20-35% | SD, WD, ZD, PD | 20-35% | SD, WD, ZD, PD |

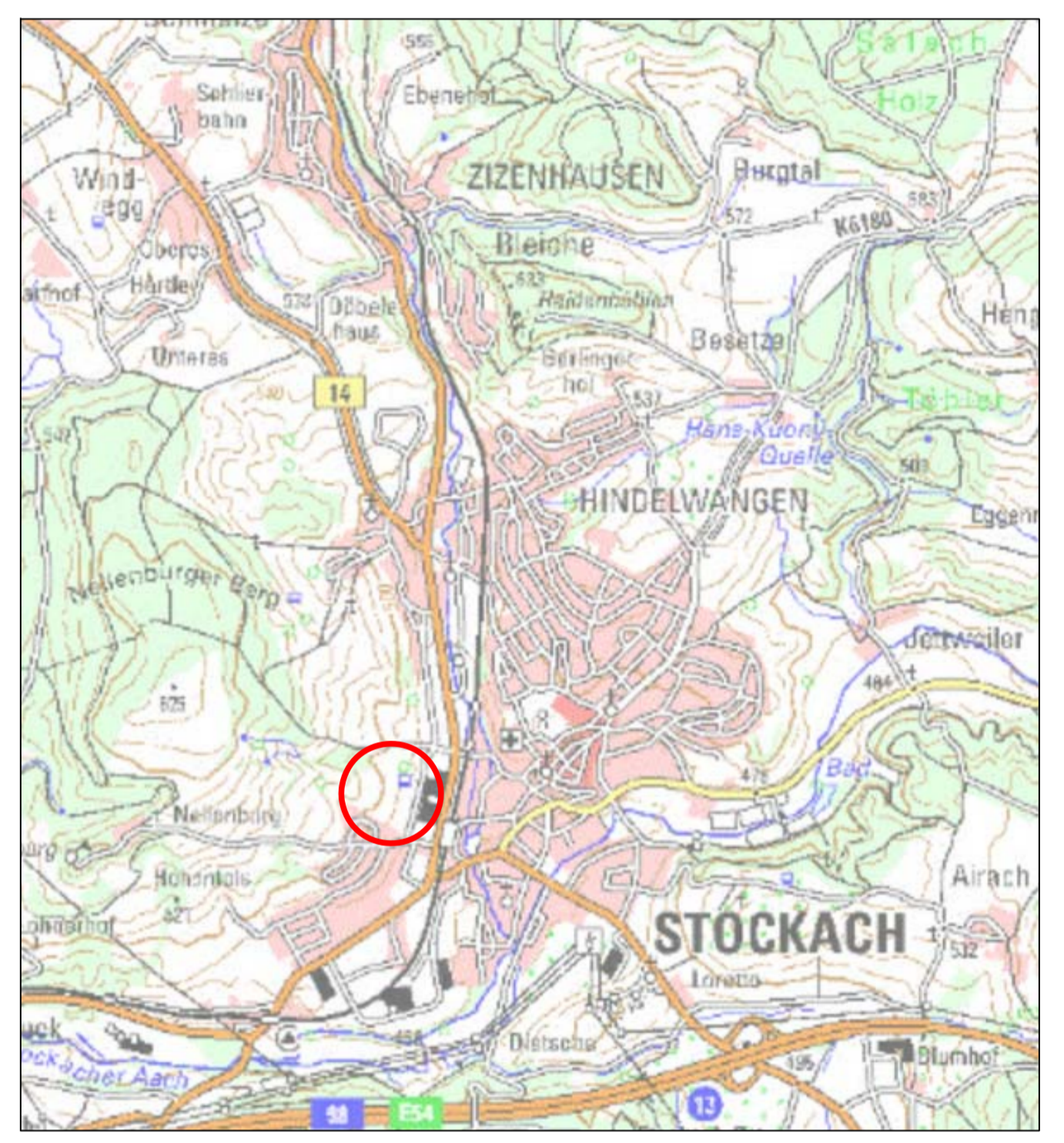
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

1 = Art der baulichen Nutzung
WA = Allgemeines Wohngebiet
3 = Grundflächenzahl (GRZ)
5 = zulässige Dachneigung

2 = Max. Zahl der Vollgeschosse
4 = Max. Zahl der Wohneinheiten (WE)
6 = Bauweise
7 = Dachform

SD = Satteldach, WD = Walmdach, ZD = Zeltdach, PD = Pultdach

TH Maximal zulässige Traufhöhe
FH Maximal zulässige Firsthöhe



Stadt Stockach

Bebaunungsplan "Burghalde - 1. Änderung"
(Vereinfachtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Zeichnerischer Teil

Aufgestellt nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates am 05.04.2017
ortsübliche Bekanntmachung am 12.05.2017

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vom 22.05.2017 in der Zeit bis 22.06.2017

Öffentlich ausgelegen nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 22.05.2017 in der Zeit bis 22.06.2017
ortsübliche Bekanntmachung am 12.05.2017

Als Satzung beschlossen nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 04.10.2017

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den 05.10.2017
.....
Stolz, Bürgermeister

Rechtsverbindlich
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung am 10.11.2017 im Amtsblatt der Stadt Stockach.

| Plan Nr. | Gezeichnet | Stand | Format | Masstab | Fertigung |
|----------|-------------|-------------|--------|---------|-----------|
| YT | AUGUST 2017 | 1:100 x 800 | 1:500 | | |

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BÜRO, STADTPLANER, SRL
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
Bismarck Str. 25 88662 Oberrohrbach, Tel. 0755191503 Fax 91644

Originalmaßstab 1:500
0 10 20 30