



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - 1.3.1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
    - 1.3.1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5 Baugrenze
    - 3.5 Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
  - 6.1 Straßenverkehrsfläche
    - 6.1 Straßenverkehrsfläche
  - Geh- und Radweg
    - Geh- und Radweg
- 8. Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)
  - oberirdisch (hier: 110 KV-Freileitung der Netze BW)
    - oberirdisch (hier: 110 KV-Freileitung der Netze BW)
- 9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
  - öffentliche Grünflächen
    - öffentliche Grünflächen
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs. 8 BauGB)
  - 13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
    - Erhalt: Bäume
      - Erhalt: Bäume

- 15. Sonstige Planzeichen
  - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (hier: 15-m-Schutzstreifen der 110 KV-Freileitung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
    - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (hier: 15-m-Schutzstreifen der 110 KV-Freileitung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

	Art der baulichen Nutzung (GE = Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO)	
	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Baumassenzahl Kubikmeter Baumasse je Quadratmeter Grundfläche
0,7	6,0	Bauweise a = abweichende Bauweise
DN 0°-20°	Dachneigung	
Gh max. = 490 m ü. NN	Maximal zulässige Gebäudehöhe in Metern über Normal Null	

**Aufgestellt**  
Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates ortsübliche Bekanntmachung vom 15.09.2021

**Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss**  
am 15.09.2021

**Öffentlich ausgelegt**  
nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.10.2021 bis 03.12.2021 ortsübliche Bekanntmachung am 01.10.2021

**Als Satzung beschlossen**  
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GemO am 30.03.2021

**Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den .....  
Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom ....13.05.2022....

Planvorhaben:  
**Bebauungsplan "Hintere Walke - 2. Teiländerung", Gemarkung Stockach**

Planungsträger:  
**Stadt Stockach  
Adenauerstraße 4  
78333 Stockach**

Plan:  
**Rechtsplan**

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
	ho	14. Febr. 2022	A1	1:1000

**HELMUT HORNSTEIN**  
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG  
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/91504-3 FAX 91504-4