

# Stadt Stockach Satzung zur Bebauungsplanänderung "In der Höll"



## Rechtsgrundlagen

1.  
§§ 1 - 4, 8 - 9 des Baugesetzbuches vom 8.12.1986 (BGBl.I S.2254) BauGB zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.12.93 (BGBl. I S. 2378)
2.  
§§ 1 - 27 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl I. S.132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.93 (BGBl. I S. 466 )
3.  
§§ 1 - 3 und Anlage der Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
4.  
§§ 3, 6, 7, 73 und 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 28. November 1983 (GBl. S. 770, ber. 1984 S. 519),zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17.12.90 (GBl.S.426)

Anzeigeverfahren gemäß  
§ 11 BauGB durchgeführt

Konstanz, den 18.5.95.....

Landratsamt Konstanz

### § 1 Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan vom 19.10.1983



*Wiedwedlich*

### § 2 Inhalt der Änderung

Nummer 1 der Bebauungsvorschriften vom 17.10.1983 wird wie folgt ergänzt:

- 1.6  
Unzulässig sind Einzelhandelsgeschäften mit innenstadtrelevantem Warenangebot gem. Anlage 1.

### § 3 Inkrafttreten

Die Änderung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates am 29. März 1995. Die landes- und bundesrechtlichen Verfahrens- und Formvorschriften wurden beachtet.

Stockach, den 29. März 1995



*(Stolz)*  
Bürgermeister

## Anlage 1

zur Bebauungsplanänderung „In der Höll“

### Definition und Abgrenzung von innenstadtrelevanten und nicht innenstadtrelevanten Branchen

Als typische innenstadtrelevante Branchen, die maßgeblich zur Nutzungsvielfalt und Attraktivität von zentralen Lagen beitragen und bei denen i.d.R. durch eine räumlich konzentrierte Lage positive Agglomerationseffekte (z.B. Möglichkeiten von Verbundkäufen) auftreten, sind insbesondere anzuführen:

#### Innenstadtrelevante Branchen

- Nahrungs- und Genußmittel einschließlich der Betriebe des Lebensmittelhandwerks
- Drogerie- (u.a. Wasch- und Putzmittel), Apothekerwaren, Parfümeriewaren, Kosmetika,
- Blumen, Tiere, Tiernahrung, Tierpflegeartikel, Zooartikel
- Oberbekleidung, Kürschnerwaren, Wolle, Wäsche, Haus- und Tischwäsche, Kurzwaren/Handarbeiten, Stoffe, Modewaren incl. Hüte und Schirme, sonstige Textilien u.ä.
- Schuhe und Furnituren, Leder- und Galanteriewaren; Orthopädie
- Sportbekleidung, Sportartikel
- Haushaltwaren, Glas/Porzellan/Keramik, Kunstgewerbe, Geschenkartikel, Hohl- und Stahlwaren, Devotionalien
- optische und feinmechanische Geräte, Fotowaren/Fotogeräte
- Papier- und Schreibwaren, Bücher, Schulbedarf, Zeitschriften, Briefmarken
- Uhren, Schmuck, Silberwaren
- Musikalienhandel (u.a. bespielte und unbespielte Tonträger)
- Heimtextilien, Bettwaren, Gardinen und Zubehör
- Spielwaren und Bastelartikel
- Nähmaschinen und Nähzubehör o.ä.
- Unterhaltungselektronik (braune Ware) incl. Videogeräte und Videozubehör
- Waffen und Jagdbedarf/Jagdbekleidung