

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet: Fachmarktzentrum
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 10-21a BauNVO)

EFH 472.10 Erdgeschoßfußbodenhöhe in Metern ü. NN
(§ 9 Abs. 3 BauGB)


GH max. Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe
(§ 15 BauNVO)

0.8 Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

Bauweise, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (siehe Textteil)

 überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

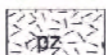
 Straßenverkehrsfläche

 Einfahrtbereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)


Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b und Abs. 6 BauGB)

 Pflanzzwang Einzelbäume (siehe Textteil)

 pz: Fläche mit Pflanzzwang (siehe Textteil)

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)


Örtliche Bauvorschriften

Äußere Gestaltung


(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)


FD Flachdach

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

Hinweise

 geplante, zukünftige Nutzung im Erdgeschoß
Planung vom 21.09.2007

 geplante, zukünftige Nutzung im Obergeschoß
Planung vom 21.09.2007

Nutzungsschablone

SO	GH max.
0.8	
a	FD

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform

Gesetzliche Grundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 465).

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58).

LBO vom 08.08.95 (GBl. S. 817), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 825).

Fläche: ca. 0,37 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:
§ 2 Abs. 1 BauGB 14.03.2007

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
§ 2 Abs. 1 BauGB 27.07.2007

Beschluss zur Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
§ 13 Abs. 2 Ziff. 2 und 3 BauGB 18.07.2007

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:
§ 3 Abs. 2 BauGB 27.07.2007

Anhörung der betroffenen Öffentlichkeit
§ 13 Abs. 2 Ziff. 2 und 3 BauGB 27.08.07 - 27.09.07

Anhörung der berührten Behörden u. sonstigen Trägern öffentl. Belange
§ 13 Abs. 2 Ziff. 2 und 3 BauGB 27.08.07 - 27.09.07

Beschluss zur erneuten Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
§ 13 Abs. 2 Ziff. 2 und 3 BauGB 10.10.2007

Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB 19.10.2007

erneute Anhörung der betroffenen Öffentlichkeit
§ 13 Abs. 2 Ziff. 2 und 3 BauGB 29.10.07 - 12.11.07

erneute Anhörung der berührten Behörden u. sonstigen Trägern öffentl. Belange
§ 13 Abs. 2 Ziff. 2 und 3 BauGB 29.10.07 - 12.11.07

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:
§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW 30.01.2008

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:
§ 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW 30.01.2008

Planverfasser:

Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf, Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Stockach, den 31.01.2008

Rainer Stolz, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Stadt Stockach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften incl. Vorhaben- und Erschließungspläne 1-5

"Pfeiffergelände"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

vom 19.12.2007
Maßstab 1:500

prof. dr. ing. gerd baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner
Schreiberstraße 27 70199 Stuttgart
Tel. 0711/96787-0 Fax 0711/96787-22
e-mail info@gerdbaldauf.de

