

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
SO Lebensmittel
Sonstiges Sondergebiet - Lebensmittelmarkt (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
EFH 469.20 Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ü. NN (§ 9 Abs. 3 BauGB)
FH max/TH max maximale Firsthöhe/ maximale Traufhöhe (§ 18 BauNVO)
0.6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
a abweichende Bauweise (siehe Textteil)
- überbaubare Grundstücksflächen
 nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

- Pflanzbindung Einzelbäume (siehe Textteil)
- Pflanzbindung - Randeingrünung (siehe Textteil)

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Lärmschutzwand (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

- Äußere Gestaltung**
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
 Dachform: Satteldach mit Angabe des zulässigen Neigungsbereiches
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsschablone

SO Lebensmittel	FH max. 8,80 m TH max. 3,80 m
0.6	
a	SD 20°-30°

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Gesetzliche Grundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018, 3081 f.).
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58).
LBO vom 08.08.95 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Art. 3 der Verordnung vom 25.04.2007

Fläche: ca. 0,58 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB 16.09.2009

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB 09.04.2010

Beschluss zur Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 13 a Abs. 2 i.V.m § 13 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB 31.03.2010

Ortsübliche Bekanntmachung der Anhörungsfrist: § 13 a Abs. 2 i.V.m § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. Nr. 3 BauGB 09.04.2010

Anhörung der betroffenen Öffentlichkeit § 13 a Abs. 2 i.V.m § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB 19.04.2010 bis 19.05.2010

Anhörung der berührten Behörden u. sonstigen Trägern öffentl. Belange § 13 a Abs. 2 i.V.m § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB 19.04.2010 bis 19.05.2010

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: §10 Abs.1 BauGB i.V.m. §4 GemO/BW 21.07.2010

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: §74 Abs.1 u. 7 LBO mit §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §4 GemO/BW 21.07.2010

Planverfasser: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Stockach, den 22.07.2010
Rainer Stolz, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB 30.07.2010

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB 30.07.2010

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Stadt Stockach

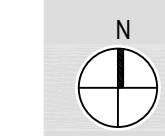
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Weißmühle 3. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

vom 21.07.2010

Maßstab 1:500

prof. dr. ing. gerd baldauf
Freier Architekt BDA und Stadtplaner
Schreiberstraße 27 70199 Stuttgart
Tel. 0711/ 96787-0 Fax 0711/ 96787-22
info@gerdbaldauf.de www.gerdbaldauf.de



C:\Users\STADT\PI93_Stockach\93-18-Aus01_Planen1-4_SatzungBP_Aus3.dwg Layout: M1:500