



## **Bebauungsplan gem. § 13 a BauGB und örtliche Bauvorschriften „Fritz-Gegauf-Str.“ Satzung**

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetzes vom 11 November 2014 (GBl S. 501)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch i.V.m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Stadt Stockach am 09.11.2016 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan sowie für die örtlichen Bauvorschriften bestimmt sich gem. Eintrag im Lageplan vom 19.02.2016, ergänzt 06.06.2016

### **§ 3 Bestandteile der Satzung**

1. Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen vom 19.2.2016, ergänzt 06.06.2016
2. Planungsrechtliche Festsetzungen Stand: 02.03.2016, ergänzt 05.10.2016
3. Örtliche Bauvorschriften Stand: 02.03.2016

Beigefügt:

- Begründung für den Bebauungsplan i.d.F. vom Juni 2016
- Umweltbericht zum Bebauungsplan mit Maßnahmenkonzept, Büro Hornstein, vom Febr. 2016

### **§ 4 Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gem. § 10 BauGB in Kraft.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Stockach übereinstimmt.

Ausgefertigt

Stockach, den 10.11.2016

.....

Stolz

Bürgermeister