

**ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN**

**Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise**

Industriegebiet

Inhalt der Nutzungsschablone:

GI	BMZ
GRZ	a
FH	

GI Industriegebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 9 BauAVO  
 GRZ zulässige Grundflächenzahl als Höchstgrenze § 19 BauAVO  
 BMZ zulässige Baumassenzahl als Höchstgrenze § 21 BauAVO  
 FH zulässige Firsthöhe § 24 (1) Nr. 1 BauGB  
 a offene Bauweise § 22 BauAVO

Baugrenze § 23 BauAVO

**Verkehrsflächen** § 9 (1) Nr. 11 BauGB  
 Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Fußgängerbereich (Gehweg)

Parkfläche für Lkw

**Kartengrundlage**  
 Höhenbestandsplan  
 Dipl.-Ing. (FH) Rudolf Kreuz Ingenieurbüro für Vermessungswesen, Stockach  
 20.01.2011

**Versorgungsanlagen** § 9 (1) Nr. 14 BauGB  
 Fläche für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

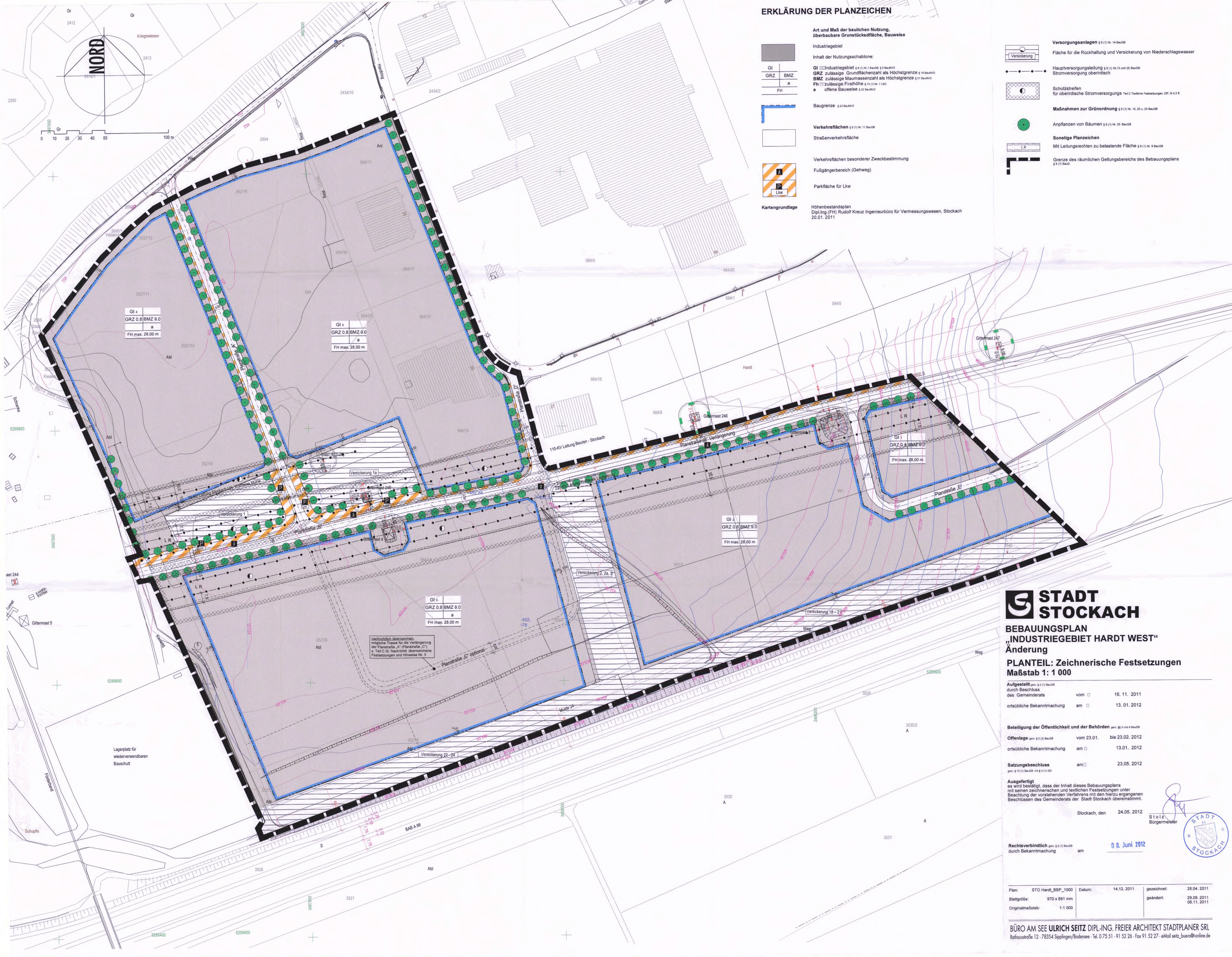
Hauptversorgungsleitung § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB  
 Stromversorgung oberirdisch

Schutzstreifen für oberirdische Stromversorgungsleitungen Teil C Technische Festsetzungen: Zf. 10.4.3 ff.

**Maßnahmen zur Grünordnung** § 9 (1) Nr. 15, 20 u. 25 BauGB

Anpflanzen von Bäumen § 9 (1) Nr. 25 BauGB

**Sonstige Planzeichen**  
 Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche § 9 (1) Nr. 9 BauGB  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB



**STADT STOCKACH**

**BEBAUUNGSPLAN „INDUSTRIEGEBIET HARDT WEST“**  
**Änderung**

**PLANTEIL: Zeichnerische Festsetzungen**  
**Maßstab 1: 1 000**

<b>Aufgestellt</b> gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Gemeinderats	vom <input type="checkbox"/> 16. 11. 2011
ortsübliche Bekanntmachung	am <input type="checkbox"/> 13. 01. 2012
<b>Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden</b> gem. § 3 und 4 BauGB	
<b>Offenlage</b> gem. § 3 (2) BauGB	vom 23.01. bis 23.02. 2012
ortsübliche Bekanntmachung	am <input type="checkbox"/> 13. 01. 2012
<b>Satzungsbeschluss</b> gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO	am <input type="checkbox"/> 23.05. 2012

**Ausgefertigt**  
 es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Beachtung der vorstehenden Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den 24.05.2012

Rechtsverbindlich gem. § 2 (1) BauGB durch Bekanntmachung am **08. Juni 2012**



Plan:	STO Hardt_BBP_1000	Datum:	14.12.2011	gezeichnet:	28.04.2011
Blattgröße:	970 x 891 mm	geändert:	29.09.2011		08.11.2011
Originalmaßstab:	1:1 000				