

Stadt Stockach Bebauungsplan 'Claffe - Wanne' - Teiländerung, OT Winterspüren

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderate vom 24.02.2021
ortsübliche Bekanntmachung am 05.03.2021

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss

am 24.02.2021

Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom 17.03.2021 bis 28.04.2021
ortsübliche Bekanntmachung am 05.03.2021

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 14.07.2021

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den 30.07.2021

.....
Bürgermeister


Inkrafttreten

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung

vom 06.08.2021

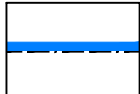
1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

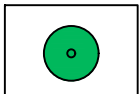
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)


 3.5. Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)


 13.2.1. Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

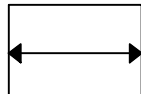
 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

 Garage / Carport

15. Sonstige Planzeichen

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

 Firstrichtung

Nutzungsschablone

WA	
0,4	0,6
26-36°	o
SD, WD	
Wh max. = 4,00m Fh max. = 7,50m	

Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeines Wohngebiet	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
zulässige Dachneigung in Grad	Bauweise o = Offene Bauweise
Dachform SD = Satteldach, WD = Walmdach	
Wh max. = 4,00m Fh max. = 7,20m	

Stadt Stockach Bebauungsplan 'Claffe - Wanne' Teiländerung, OT Winterspüren

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Rechtsplan

M 1 : 500 (im Original)

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
	CP	28.01.2021	A I	1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

