



**Stadt Stockach  
Bebauungsvorschriften  
zum Bebauungsplan  
"Grundschule Winterspüren"  
Stadtteil Winterspüren**



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486).

Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S 466).

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617).

In Ergänzung des Planinhaltes wird folgendes festgesetzt:

**A. Planungsrechtliche Festsetzungen**

**1. Art der baulichen Nutzung**

Das Gebiet wird als Mischgebiet (§ 6 BauNVO) - Fläche für den Gemeinbedarf (Schule) - gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB - ausgewiesen.

**2. Maß der baulichen Nutzung**

Das Maß der baulichen Nutzung ergibt sich aus dem Eintrag in die Planzeichnung.

**3. Bauweise**

Im Plangebiet wird die offene Bauweise festgelegt.

**4. Überbaubare Grundstücksfläche**

Die überbaubare Grundstücksfläche wird durch Baugrenzen entsprechend dem Eintrag in der Planzeichnung festgelegt.

**5. Erhaltung von Bäumen**

Die im Planbereich gekennzeichneten Bäume sind zu erhalten. In jeder Phase der Bau-durchführung sind die zu erhaltenden Bäume vor schädigenden Einflüssen zu bewahren.

**6. Grünordnung/Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen**

Es gelten die Festsetzungen des Grünordnungsplanes vom 08.07.1996. Die grünordnerischen Vorschläge in Nr. 15 des Grünordnungsplans sowie die Planzeichnung vom 12.6.1996 sind Bestandteil des Bebauungsplans

## B. Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 213 BauGB und § 75 LBO handelt, wer den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrens- und Formvorschriften wurden beachtet.

Stockach, den 29. Januar 1997



Stolz, Bürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stolz', written over the printed name.