



**Legende**

- Bebauungsplangrenze des Vorhabens
- Bebauungsplangrenze des rechtskräftigen B-Plans Sondergebiet „Photovoltaikanlage Hoppetenzell“
- Flächen mit gleicher Bodenbewertung

**Biotoptypen**

- Anthropogene Erdhalde, lehmige oder tonige Aufschüttung (21.42)
- Annuelle Ruderalvegetation (35.61)
- Weg oder Platz mit wassergebundener Wegedecke, Kies oder Schotter (60.23)

**Festsetzungen des Bebauungsplans Sondergebiet „Photovoltaikanlage Hoppetenzell“**

- Sonderbaufläche
- Straßenverkehrsfläche

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB**

- Maßnahme M1: Optimierung von Lebensraum für die Zauneidechse durch Herstellung reptilieneigneter Kleinstrukturen
- Maßnahme M2: Schaffung von Laichhabitaten für die Kreuzkröte durch Anlegen von vier Kleingewässern

**Pflanzgebote - § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB**

- Pflanzgebot 1: Randliche Eingrünung mit Sträuchern
- Pflanzgebot 2: Begrünung im Bereich der Photovoltaikanlage

**Pflanzbindung - § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB**

- Pflanzbindung 1 : Erhalt von Gehölzflächen

**Übersichtslageplan**



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de  
Zugriff am 21.12.2023

Auftraggeber:

**Stadt Stockach**



Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

**Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Schneid Hoppetenzell, 1. Änderung“**

Plan:

**Bestandsplan - Umweltbericht**

**Maßstab: 1 : 750**

**Stand: 22. Feb. 2024**

Landkreis:

**Konstanz**

Gemarkung:

**Hoppetenzell**

Grundlagen:

Gefertigt:

**Brune**

Anerkannt

Geprüft:

**Laubenstein**