

Exposé

Büroräume in Stockach - Industriegebiet



- Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens.
- Objekt:** Zwei Büroräume im EG und DG eines ehemaligen Handwerksbetriebs, Baujahr 1985, Ausbau Dachgeschoss 2005, im innerstädtischen Industriegebiet, in gut frequentierter Lage. Die Räume sind bezugsfrei.
- Energiebedarfsausweis: 286 kWh (m² a)
Baujahr Anlagentechnik: 2009
- Nutzflächen:** Die Nutzfläche im DG (Büroraum und WC) beträgt ca. 49 m² und im EG (Büroraum mit Teeküche) ca. 46 m². Die Gesamtnutzfläche des Büros beträgt somit ca. 95 m². Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden.
- Ausstattung:** Das Gebäude ist mit einer Gas-Zentralheizung ausgestattet (2009), teils als Fußbodenheizung. Die Räume sind mit Laminat- und Fliesenbelägen ausgestattet. Das WC im DG ist teilgefließt. Im EG befinden sich Holzfenster, im DG Kunststofffenster.
- Mietzins:** 700,00 € / Monat Nettokaltmiete, zzgl. MWSt. (19%), gesamt 833,00 € / Monat. Die Betriebskostenvorauszahlung beträgt 200,00 € / Monat zzgl. MWSt. - Gesamtmiete brutto somit 1`071,00 € / Monat.
Mietkaution 1`400,00 € (2 Monatsnettokaltmieten)
Vermittlungsprovision in Höhe von 2 Monatsnettokaltmieten, 1`400,00 € zzgl. MWSt., somit 1`666,00 € gesamt.
- Sonstiges:** Die Räume sind sofort beziehbar.

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Str. 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.