

Exposé

Büroräume in Stockach



Standort: Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens.

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus mit Büroräumen und Wohnungen, Baujahr 1997, in innenstadtnaher Lage. Die Büroräume befinden sich im Erdgeschoss. Zwei zum Objekt gehörige Kfz-Stellplätze bieten unmittelbare Parkmöglichkeiten im Innenhof. Die Räume sind bezugsfrei.

Energieverbrauchsausweis: 82,30 kWh (m² a)
Baujahr Anlagentechnik: 2008

Bürotyp: Zwei Büroräume, Archiv-/Abstellraum und 2 WC-Räume. Die Nutzfläche beträgt ca. 82 m

Ausstattung: Das Gebäude ist mit einer Gas-Zentralheizung ausgestattet. Die Geschäftsräume sind mit einem textilen Bodenbelag ausgestattet. Ein neuer Bodenbelag wird durch den Vermieter eingebracht. Die Sanitärräume sind gefliest.

Mietzins: 615,00 € / Monat Nettokaltmiete, zzgl. 30,00 € / Monat für 2 Stellplätze und 150,00 € Betriebskostenvorauszahlung, gesamt somit 795,00 € / Monat zzgl. MWSt. (19%) 151,05 € = Bruttomiete 946,05 €
1`290,00 € Mietkaution als Bankbürgschaft (2 Monatsmieten)
Vermittlungsprovision in Höhe von 2 Monats-nettokaltmieten, 1`290,00 € zzgl. MWSt., somit 1`535,10 € gesamt.

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Str. 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.