

PLANTEIL: Zeichnerische Festsetzungen Maßstab 1: 500

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 08.10.2014
ortsübliche Bekanntmachung am 24.10.2014

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 und 4 BauGB

Offenlage gem. § 3 (2) BauGB von 04.11. – 04.12.2014
ortsübliche Bekanntmachung am 24.10.2014

Satzungsbeschluss am 21.01.2015
gem. § 10 (1) BauGB iM § 4 (1) GO

Ausgefertigt
es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Beachtung der vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den 22.01.2015

Stolz
Bürgermeister

Rechtsverbindlich
durch Bekanntmachung am 13.02.2015

Plan: STO Hoppetenzell_BBP_500 Datum: 15.10.2014 gezeichnet: 26.09.2013
Blattgröße: A4 x 450 mm geändert: 18.10.2013
Originalmaßstab: 1:500 28.04.2014

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise

- WA Allgemeines Wohngebiet gebiet § 9 (1) Nr.1 BauGB; § 9 BauNVO
- offene Bauweise § 22 BauNVO
- offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- offene Bauweise, Doppel- und Einzelhäuser zulässig

Baugrenze § 23 BauNVO

- Verkehrsflächen** § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wohnstraße
- Verkehrsfläche hier: Fußweg bzw. gem. Einschrieb

Straßenverkehrsfläche

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünflächen Zweckbestimmung gem. Einschrieb (V = Bestandteil der Verkehrsflächen; R = Regenrückhaltebecken))

Spielplatz § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 und § 9 (6) BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 a) und § 9 (6) BauGB

Anpflanzung / Bindung für Bepflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB

Sonstige Planzeichen

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB

Flächen für besondere Anlage und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen § 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist § 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB hier: Sichtdreieck

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | |
- Inhalt der Nutzungsschablone:**
- 1 Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB; § 1 BauNVO
 - 2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 20 BauNVO
 - 3 GRZ zulässige Grundflächenzahl als Höchstgrenze § 19 BauNVO
 - 4 GFZ Geschossflächenzahl als Höchstgrenze § 21 BauNVO
 - 5 Dachneigung
 - 6 Bauweise § 22 BauNVO
 - 7 Höhe baulicher Anlagen § 16 (2) Nr. 4 BauNVO

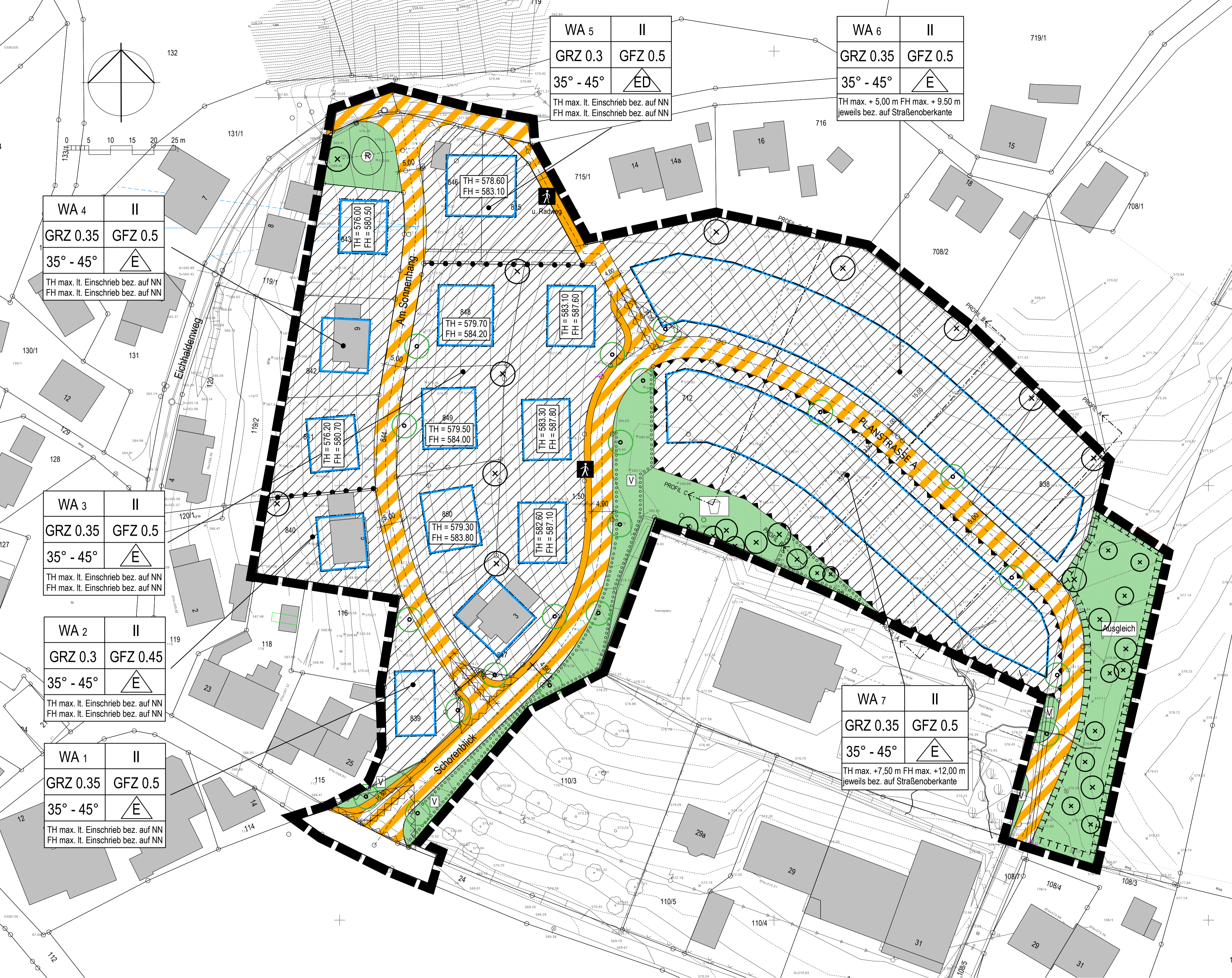
- geplante Grundstücksgrenzen
- geplante Bäume (unverbindlicher Vorschlag)

bestehende Gebäude

Kartengrundlage

- Katasterplan Stand: 1996
- Katasterplan Stand: 2011
- Dipl.Ing.(FH) Rudolf Kreuz Ingenieurbüro für Vermessungswesen, Stockach

- Lageplan zum Bebauungsplan „Eichhalde“ vom 25.9.2013
Stadt Stockach Stadtbaumeister



| | |
|--|---------|
| WA 5 | II |
| GRZ 0.3 | GFZ 0.5 |
| 35° - 45° | |
| TH max. lt. Einschrieb bez. auf NN FH max. lt. Einschrieb bez. auf NN | |

| | |
|--|---------|
| WA 6 | II |
| GRZ 0.35 | GFZ 0.5 |
| 35° - 45° | |
| TH max. + 5,00 m FH max. + 9,50 m jeweils bez. auf Straßenoberkante | |

| | |
|--|---------|
| WA 4 | II |
| GRZ 0.35 | GFZ 0.5 |
| 35° - 45° | |
| TH max. lt. Einschrieb bez. auf NN FH max. lt. Einschrieb bez. auf NN | |

| | |
|--|---------|
| WA 3 | II |
| GRZ 0.35 | GFZ 0.5 |
| 35° - 45° | |
| TH max. lt. Einschrieb bez. auf NN FH max. lt. Einschrieb bez. auf NN | |

| | |
|--|----------|
| WA 2 | II |
| GRZ 0.3 | GFZ 0.45 |
| 35° - 45° | |
| TH max. lt. Einschrieb bez. auf NN FH max. lt. Einschrieb bez. auf NN | |

| | |
|--|---------|
| WA 1 | II |
| GRZ 0.35 | GFZ 0.5 |
| 35° - 45° | |
| TH max. lt. Einschrieb bez. auf NN FH max. lt. Einschrieb bez. auf NN | |

| | |
|---|---------|
| WA 7 | II |
| GRZ 0.35 | GFZ 0.5 |
| 35° - 45° | |
| TH max. +7,50 m FH max. +12,00 m jeweils bez. auf Straßenoberkante | |