

**BEBAUUNGSPLAN „HOCHACKER - BREITE“
ÄNDERUNG im vereinfachten Verfahren
in Stockach - Raithaslach**

PLANTEIL: Zeichnerische Festsetzungen

Maßstab 1: 500

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 12.03.2014

ortsübliche Bekanntmachung am 28.03.2014

1. Offenlage gem. § 3 (2) BauGB von 07.04.2014 bis 07.05.2014

ortsübliche Bekanntmachung am 28.03.2014

Satzungsbeschluss am 02.07.2014
gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO

Ausgefertigt
es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Beachtung der vorstehenden Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den 03.07.2014

Stolz
Bürgermeister

Rechtsverbindlich gem. § 2 (1) BauGB durch Bekanntmachung vom 11.07.2014

Plan: STO Raithaslach_BBP_500 Datum: 02.07.2014

Blattgröße: 930 x 420 mm

Originalmaßstab: 1:500

BÜRO AM SEE ULRICH SEITZ DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT STADTPLANER SRL
Rothausstraße 12 · 78354 Sipplingen/Bodensee · Tel. 0 75 51 - 91 52 26 · Fax 91 52 27 · eMail seitz_buero@online.de

Kartengrundlagen: - Katasterplan Stand: 2011
- Digital (FH) Rudolf Kreuz Ingenieurbüro für Vermessungswesen Stockach
- Höhenbestandsplan Stand: 8.11.2013
- Digital (FH) Rudolf Kreuz Ingenieurbüro für Vermessungswesen Stockach

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

PlanZV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise

WA Allgemeines Wohngebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO

offene Bauweise § 22 BauNVO

Baugrenze § 23 BauNVO

Hauptfirstrichtung

Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

hier: öffentliche Parkplätze

hier: Fußgängerbereich/Gehweg

Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) Nr. 14 BauGB

hier: elektrische Umspannstation

Grünflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung gem. Einschrieb
hier: Distanzgrünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche

Spielplatz § 9 (1) Nr. 25a BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 und § 9 (6) BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25a und § 9 (6) BauGB

Anpflanzung / Bindung für Bepflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25a und § 9 (6) BauGB

Sonstige Planzeichen

Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 (1) Nr. 9 BauGB

Schutzstreifen für Stromleitungen Teil C Planungsrechtliche Festsetzungen Ziff. 14.1

Stromleitung unterirdisch

Fläche, die von jeglicher Bebauung und Bepflanzung über 0,80 m freizuhalten ist (Sichtdreieck) § 9 (1) Nr. 10 und § 9 (6) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets § 1 und § 16 (5) BauNVO

Inhalt der Nutzungsschablone:

- 1 Art der baulichen Nutzung § 1 (1) Nr. 1 BauGB und § 1 BauNVO
- 2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 20 BauNVO
- 3 GRZ zulässige Grundflächenzahl als Höchstgrenze § 10 BauNVO
- 4 GFZ zulässige Geschößflächenzahl als Höchstgrenze § 21 BauNVO
- 5 Dachneigung
- 6 Baulinien § 22 BauNVO
- 7 max. zulässige Traufhöhe / Firsthöhe (TH / FH) § 74 (1) Nr. 1 LBO

geplante Grundstücksgrenzen

bestehende Gebäude



WA 3	II
GRZ 0.3	GFZ 0.5
25° - 50°	o
TH lt. Einschrieb bez. auf NN FH lt. Einschrieb bez. auf NN	

WA 2	II
GRZ 0.3	GFZ 0.5
25° - 50°	o
TH lt. Einschrieb bez. auf NN FH lt. Einschrieb bez. auf NN	

WA 4	II	WA 5	II
GRZ 0.3	GFZ 0.5	GRZ 0.3	GFZ 0.5
25° - 50°	o	25° - 50°	o
TH lt. Einschrieb bez. auf NN FH lt. Einschrieb bez. auf NN		TH lt. Einschrieb bez. auf NN FH lt. Einschrieb bez. auf NN	

WA 6	II
GRZ 0.4	GFZ 0.6
25° - 50°	o
TH lt. Einschrieb bez. auf NN FH lt. Einschrieb bez. auf NN	

GEMEINBEDARFSFL. VERWALT.	III
GRZ 0.4	GFZ 0.6
25° - 50°	o
TH lt. Einschrieb bez. auf NN FH lt. Einschrieb bez. auf NN	

WA 1	II
GRZ 0.4	GFZ 0.6
25° - 50°	o
TH lt. Einschrieb bez. auf NN FH lt. Einschrieb bez. auf NN	

Kartengrundlagen: - Katasterplan Stand: 2011
- Digital (FH) Rudolf Kreuz Ingenieurbüro für Vermessungswesen Stockach
- Höhenbestandsplan Stand: 8.11.2013
- Digital (FH) Rudolf Kreuz Ingenieurbüro für Vermessungswesen Stockach