

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA 1 Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ** Grundflächenzahl als Höchstmaß
- Z** Maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
- HbA** Maximale Höhe baulicher Anlagen
- EFH** Höhenlage des Erdgeschosses in m ü. NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- offene Bauweise

Sonstige Planzeichen

- Sichtdreiecke Anfahrtsicht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung
- Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der Nutzung

Katastergrundlage

- Bestehendes Gebäude
- Bestehende Flurstücksgrenze und Grenzpunkt
- Abbruch Bestandsgebäude
- 714/10** Flurstücksnummer

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Höhe baul. Anlagen (HbA)
Bauweise	Dachneigung

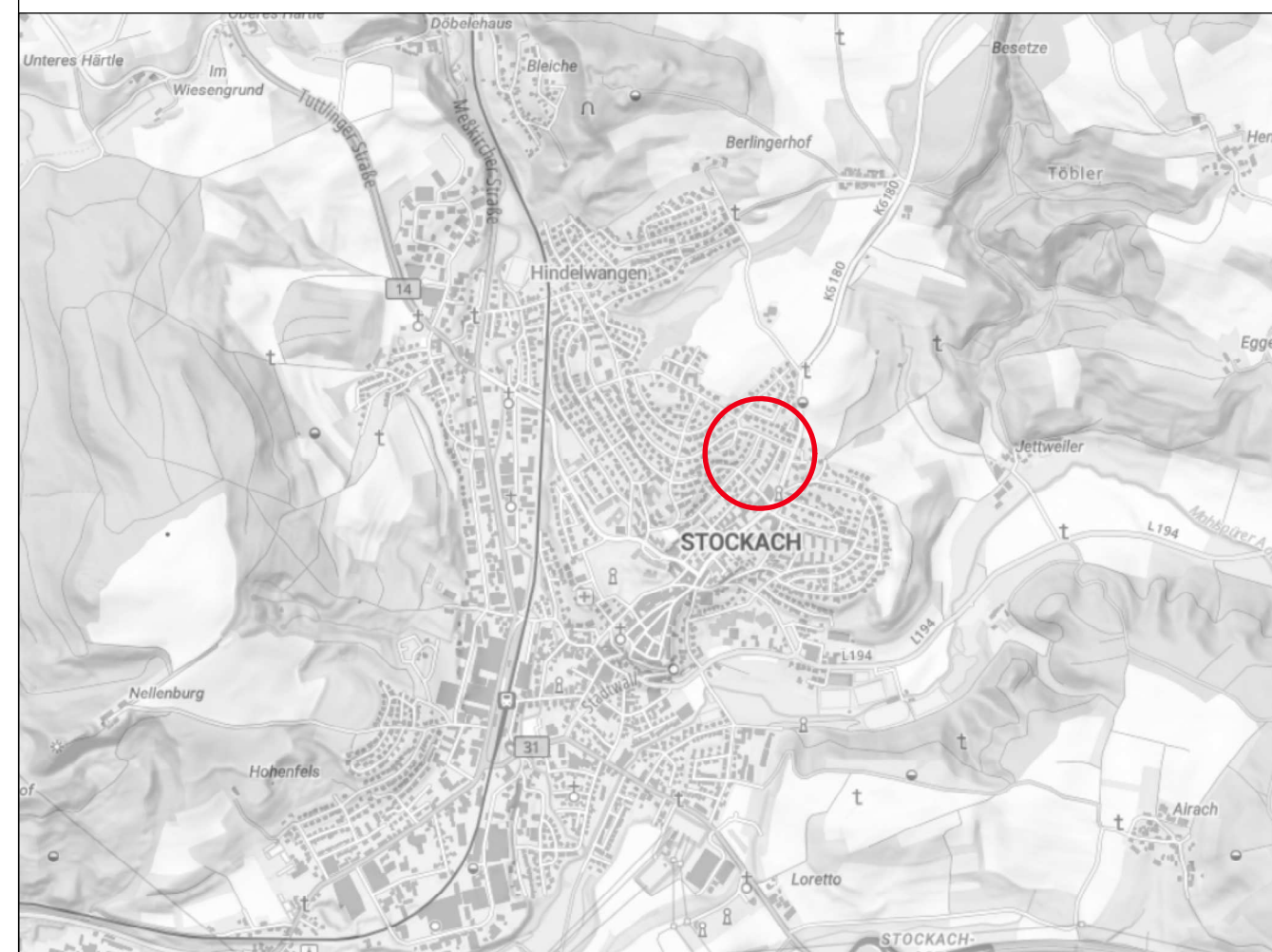
Nachrichtliche Übernahme

- Baugrenzen aus Bebauungsplan "Ziegelwiese - Ziegeläcker" vom 28.07.2003
- TH 350,6** Bestandshöhen aus Vermessung, Vermessungsbüro Kreuz, 09.09.2025

Stadt Stockach

"2. Änderung Ziegelwiese - Ziegeläcker" Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften gemäß § 13a BauGB

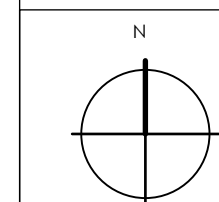
ENTWURF



VERFAHENSÜBERSICHT

Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Formellen Beteiligung	am
Bekanntmachung	am
Formelle Beteiligung	vom
Satzungsbeschluss	bis
Bekanntmachung	am

..... Bürgermeister



Planteil
Maßstab
Format
Datum
Gez.
Kataster vom Koordinatensystem:

1:500
780/420
15.09.2025
TYO
24.07.2024
TR589/UTM



STADTBAU LÖRRACH