

Stadt Stockach
Bebauungsplan "Kai-Schnabelburg - Schabelburg - Reute
/ 2. Änderung", OT Espasingen
 (Bebauungsplan gem. § 13 BauGB)

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB
 durch Beschluss des Gemeinderates vom
 ortsübliche Bekanntmachung am

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am

Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB
 in der Zeit vom bis
 ortsübliche Bekanntmachung am

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung

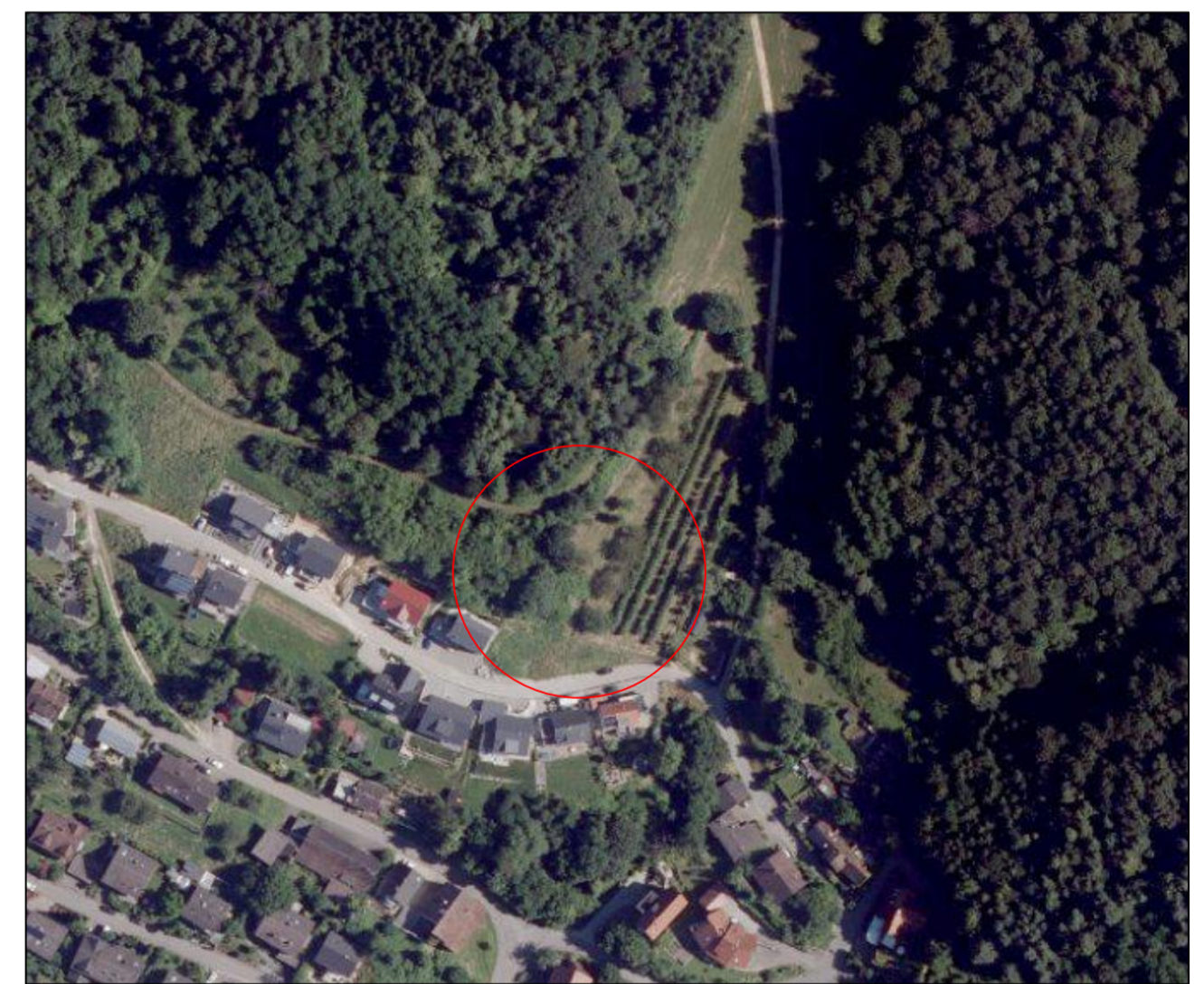
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den

 Bürgermeister

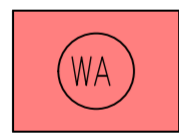
Inkrafttreten

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

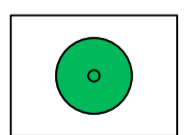


3.5. Baugrenze

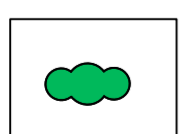
6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

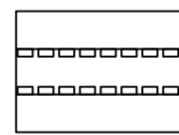


Anpflanzen: Bäume



Anpflanzen: Sträucher

15. Sonstige Planzeichen



15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Geh- und Fahrrecht zugunsten der Stadtwerke Stockach



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planzeichen ohne Normcharakter



Firstrichtung

Nachrichtlich:



Gewässer: Verdolter Dobelbach

Füllschema der Nutzungsschablone

WA
0,3
II
SD, WD
35° - 45°

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	
Dachneigung	

Planvorhaben:

Bebauungsplan
"Kai - Schnabelburg - Reute / 2. Änderung",
OT Espasingen
 (Bebauungsplan gem. § 13 BauGB)

Planungsträger:

Stadt Stockach
Adenauerstraße 4
78333 Stockach

Plan:

Rechtsplan

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
	ho	15.01.2026	A 1	1:500

Helmut Hornstein
 Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
 Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
 Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044

