

## STADT STOCKACH

### Satzung

#### über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Schlosswiese“ in Espasingen

---

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Stadt Stockach am 22.05.2019

- a) den Bebauungsplan „Schlosswiese“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schlosswiese“

als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) - BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) - BauNVO
3. Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie über die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) – PlanZV
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. 612, 613) – LBO
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) - GemO

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (§ 2 Nr. 1).

### § 2

#### Bestandteile der Satzung

##### Bestandteile:

##### des Bebauungsplans:

- |                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| 1. zeichnerischer Teil              | vom 28.11.2018 |
| 2. planungsrechtliche Festsetzungen | vom 28.11.2018 |

##### der örtlichen Bauvorschriften:

- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| 3. örtliche Bauvorschriften | vom 28.11.2018 |
|-----------------------------|----------------|

Beigefügt sind:

- |   |                |
|---|----------------|
| 4. Begründung zum Bebauungsplan<br>und zu den örtlichen Bauvorschriften | vom 28.11.2018 |
| 5. Gestaltungsplan  | vom 02.07.2018 |
| 6. Abgrenzungslageplan  | vom 28.11.2018 |
| 7. Umweltreport   | vom 17.04.2019 |

§ 3  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4  
**Inkrafttreten**

Die Satzung über den Bebauungsplan und über die örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Stockach, den 23.05.2019

Rainer Stolz  
Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: 14.06.2019