

## BEBAUUNGSPLAN „KAI“ - SCHNABELBURG - REUTE ÄNDERUNG

in Stockach - Espasingen  
PLANTEIL: Zeichnerische Festsetzungen  
Maßstab 1: 500

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB  
durch Beschluss des Gemeinderats vom  
ortsübliche Bekanntmachung am

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 und 4 BauGB

Offenlage gem. § 3 (2) BauGB von  
ortsübliche Bekanntmachung am

Satzungsbeschluss am  
gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO

Ausgefertigt es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensmittel mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den \_\_\_\_\_  
Stolz  
Bürgermeister

Rechtsverbindlich durch Bekanntmachung am

Plan: STO Espasingen BBP Schnabelburg_500	Datum: 09.10.2015	gezeichnet: 31.01.2015
Blattgröße: 750 x 420 mm		geändert: 27.03.2015 25.09.2015
Originalmaßstab: 1:500		

BÜRO AM SEE ULRICH SEITZ DIPL.-ING. FREIE ARCHITECTEN STADTPLANER SRL  
Rathausstraße 12 · 78354 Sipplingen/Bodensee · Tel. 075 51-91 52 26 · mail büro@seitzamsee.de



### ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

- Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise**
- WA Allgemeines Wohngebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 9 BauNVO
  - 0 offene Bauweise § 22 BauNVO
  - E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
  - D offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
  - ED offene Bauweise, Doppel- und Einzelhäuser zulässig

Baugrenze § 23 BauNVO

- Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
- Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsfläche esonderer Zweckbestimmung: hier: Fußweg bzw. gem. Einschrieb

- Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB**
- Öffentliche Grünflächen
  - Anpflanzung / Bindung für Bepflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB

- Erhaltung, Anpflanzen von Einzelbäumen § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 2005
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO

**Inhalt der Nutzungsschablone:**

1	2
3	4
5	6
7	

1 Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO  
 2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 20 BauNVO  
 3 GRZ zulässige Grundflächenzahl als Höchstgrenze § 19 BauNVO  
 4 GFZ Geschossflächenzahl als Höchstgrenze § 21 BauNVO  
 5 Dachneigung  
 6 Bauweise § 22 BauNVO  
 7 Höhe baulicher Anlagen § 16 (2) Nr. 4 BauNVO

- geplante Grundstücksgrenzen
- 23 Baugrundstücksnummer
- 3 Nutzungszone
- Bestehende Gebäude

**Kartengrundlage** Katasterplan Stand: 2015  
Dipl.-Ing. (FH) Rudolf Kreuz Ingenieurbüro für Vermessungswesen, Stockach