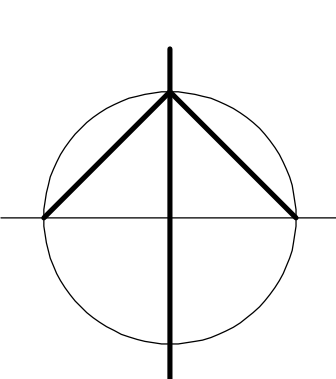


- ### ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN
- Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise**
- Inhalt der Nutzungsschablone:**
- GE Gewerbegebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO
  - II zulässige Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 20 BauNVO
  - 0.8 zulässige Grundflächenzahl als Höchstgrenze § 9 BauNVO
  - 1.2 zulässige Geschossflächenzahl als Höchstgrenze § 9 BauNVO
  - 0 - 30° zulässige Dachneigung § 74 (1) Nr. 1 LBO
  - a abweichende Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze** § 23 BauNVO
- Straßenverkehrsfläche** § 9 (1) Nr. 11 BauGB  
**Gehweg**
- Versorgungsanlagen**  
 Elektrizitätsversorgung (Umspannstation)  
**Hauptversorgungsleitung** § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB  
 20 kV - Erdkabel
- Maßnahmen zur Grünordnung** § 9 (1) Nr. 15, 20 u. 25 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 25 (a) und § 9 (6) BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 (a) und § 9 (6) BauGB
- Anpflanzen von Bäumen, Hecken § 9 (1) Nr. 25 (a) und § 9 (6) BauGB
- Vermeidungsmaßnahmen**  
 V2: Einhaltung des Waldabstands von 15 m  
 V3: Einhaltung bestehender Gehölzstrukturen  
 V4: Gehölzschutz gem. DIN 19520  
 Minimierungsmaßnahmen  
 M6: Pflanzung von Feldhecken  
 M7: Pflanzung von Baumreihen
- Sonstige Planzeichen**
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Himmelreich II“ § 9 (7) BauGB



GE	II
0.8	1.2
0 - 30°	a

nachrichtlich übernommen:  
 mögliche Trasse für die Verlängerung  
 der Erschließungsstraße  
 s. Teil C III. Nachrichtl. übernommene  
 Festsetzungen und Hinweise Nr. 3

nachrichtlich übernommen:  
 mögliche Trasse für die Verlängerung  
 der Erschließungsstraße  
 s. Teil C III. Nachrichtl. übernommene  
 Festsetzungen und Hinweise Nr. 3

nachrichtlich übernommen:  
 Biotop  
 gem. § 32 NatSchG Baden-Württemberg  
 s. Teil C III. Nachrichtl. übernommene  
 Festsetzungen und Hinweise Nr. 2

## Bebauungsplan „Himmelreich II“

**STADT STOCKACH**  
**BEBAUUNGSPLAN „HIMMELREICH III“**  
**Hindelwangen**  
**PLANTEIL: Zeichnerische Festsetzungen**

**Maßstab 1: 500**

<b>Aufgestellt</b> gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Gemeinderats	am	18.07.2007
örtliche Bekanntmachung	am	04.07.2008
<b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit u. Beteiligung der Behörden</b> gem. § 3 (1) und 4 (1) BauGB	vom	04.07. bis 14.08.2008
örtliche Bekanntmachung	am	04.07.2008
<b>Offenlagebeschluss</b> gem. § 3 (2) BauGB	am	01.04.2009
örtliche Bekanntmachung	am	30.04.2009
<b>Beteiligung der Öffentlichkeit u. Beteiligung der Behörden</b> gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB	vom	11.05. bis 12.06.2009
<b>Satzungsbeschluss</b> gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) SO	am	07.10.2009
<b>Rechtsverbindlich</b> gem. § 2 (1) BauGB durch Bekanntmachung	am	06.11.2009

**Ausgefertigt**  
 es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Beachtung der vorstehenden Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den \_\_\_\_\_ 2009  
 Stolz  
 Bürgermeister

Plan: STO Himmelreich\_BBP\_500 Datum: 10.08.2009 us/e gezeichnet: 19.12.2007  
 Blattgröße: 1110 x 710 mm geändert: 18.01.2008  
 Originalmaßstab: 1:500 geändert: 08.02.2008  
 28.05.2008

**BÜRO AM SEE MEUB · SEITZ · DIPL.-ING FREIE ARCHITECTEN STADTPLANER SRL**  
 Rathausstraße 12 · 78354 Sippoltingen/Badensee · Tel. 0 75 51 - 91 52 26 · Fax 91 52 27 · e-mail seitz\_huer02@online.de