

Stadt Stockach | Bebauungsplan Sondergebiet "Photovoltaikanlage Schneid Hoppetenzell, 1. Änderung"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

3,0 m zulässige max. Höhe der PV-Module
0,3 Grundflächenzahl

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	--	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	--	GRZ	Grundflächenzahl
--	--	H	zulässige max. Höhe der PV-Module
		H	

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; § 23 Abs. 3 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- PFG 1: Randliche Eingrünung mit Bäumen und Sträuchern
- PFG 2: Begrünung im Bereich der Photovoltaikanlage
- PFB 1: Erhalt von Gehölzflächen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom	bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmen.

Stadt Stockach, den Rainer Stolz
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Stadt Stockach, den Rainer Stolz
Bürgermeister

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

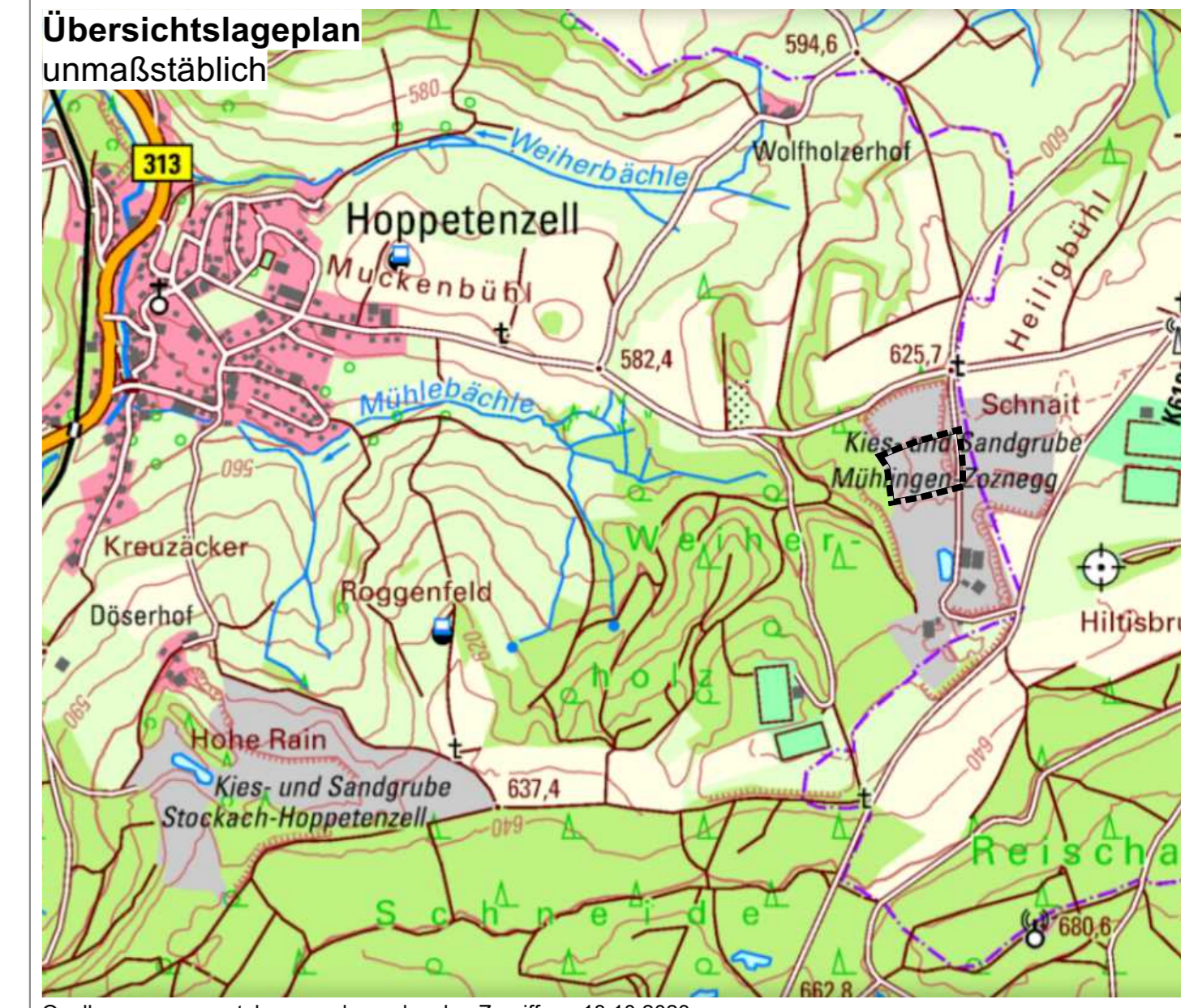
- M1: Optimierung von Lebensraum für die Zauneidechse durch Herstellung reptilieneigneter Kleinstrukturen
- M2: Schaffung von Laichhabitaten für die Kreuzkröte durch Anlegen von vier Kleingewässern

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Versiegelte Flächen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Photovoltaikanlage Schneid Hoppetenzell, 1. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des seit 30.07.2021 rechtskräftigen Bebauungsplans "Photovoltaikanlage Hoppetenzell" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)



Planungsträger:

Stadt Stockach

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen
Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Photovoltaikanlage Schneid Hoppetenzell, 1. Änderung"

Plan:

Lageplan - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500 Stand: 25. Oktober 2023

Landkreis:	Konstanz			Gemarkung:	Hoppetenzell		
Grundlage:	ALKIS	Gefertigt:	Agapova	Geprüft:	Laubenstein	Anerkannt:	