

Öffentliche Bekanntmachung

14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Stockach

Gemeinde Hohenfels: Flächentausch zugunsten „Röschberg-Süd“, Gemarkung Liggersdorf;
Ausweisung einer Wohnbaufläche „Röschberg-Süd,“ Gemarkung Liggersdorf; Herausnahme Wohnbaufläche „Steinbühl“, Gemarkung Deutwang und teilweise Herausnahme Wohnbaufläche „Rosenwiesen“, Gemarkung Mindersdorf
hier: Auslegungsbeschluss, frühzeitige Anhörung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Stockach hat in öffentlicher Sitzung am 10.05.2021 den Aufstellungsbeschluss zum Flächentausch zugunsten „Röschberg-Süd“, Gemarkung Liggersdorf, Gemeinde Hohenfels gefasst.

Die Gemeinde Hohenfels möchte den Bebauungsplan „Röschberg-Süd“ aufstellen und dieser soll sich teilweise auf Flächen erstrecken, welche im geltenden Flächennutzungsplan noch nicht als Wohnbauflächen ausgewiesen sind. Deshalb soll ein Flächentausch (Wohnbauflächen) in die Wege geleitet werden. Zugunsten des Grundstücks mit der Flst.-Nr. 211/2 der Gemarkung Liggersdorf, sollen Teilflächen der beiden Grundstücke, Flst.-Nr. 157/13 der Gemarkung Deutwang und Flst.-Nr. 191/36 der Gemarkung Mindersdorf als Wohnbauflächen aufgegeben werden.

In der Sitzung am 10.05.2021 wurde vom Gemeinsamen Ausschuss ebenfalls die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Der Planungsbereich sowie die zum Flächentausch vorgesehenen Wohnbauflächen ergeben sich aus den mit abgedruckten Lageplänen.

Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht liegt in der Zeit vom 01.02.2022 bis einschließlich 09.03.2022 in den Rathäusern der Verwaltungsgemeinschaft Stockach

Rathaus Stockach, Stadtbauamt
Adenauer Str. 4
78333 Stockach
Tel. 07771 802-145
i.steinmann@stockach.de

Rathaus Eigeltingen
Krumme Straße 1
78253 Eigeltingen
Tel. 07774 9322-0
gemeinde@eigeltingen.de

Rathaus Mühlingen
Im Göhren 2
78357 Mühlingen
Tel. 07775 9303-0
rathaus@muehlingen.de

Rathaus Bodman-Ludwigshafen
Hafenstraße 5
78351 Bodman-Ludwigshafen
Tel. 07773 9300-0
info@bodman-ludwigshafen.de

Rathaus Hohenfels
Hauptstr. 30
78355 Hohenfels
Tel. 07557 9206-0
gemeinde@hohenfels.de

Rathaus Orsingen-Nenzingen
Nenzingen, Stockacher Str. 2
78359 Orsingen-Nenzingen
Tel. 07771 9341-0
gemeinde@orsingen-nenzingen.de

während der üblichen Dienststunden öffentlich aus.

Während dieser Zeit hat jeder die Möglichkeit, sich über die Ziele der Änderung des Flächennutzungsplanes zu informieren und Stellung zu nehmen.

Da das jeweilige Rathaus aufgrund aktueller Maßnahmen gegen die Ausbreitung des Coronavirus grundsätzlich eigenständig den Zugang zum Gebäude regelt, können die Unterlagen in Absprache mit den jeweiligen Stadt-/Gemeindeverwaltungen eingesehen werden. Es können die Offenlagen auch nach dem Planungssicherstellungsgesetz gemacht werden, d. h. vorrangig online und nur ergänzend durch Aushang. Auf die unten aufgeführte Internetadresse wird verwiesen. Zur Türöffnung bzw. Absprache melden Sie sich bitte unter den oben genannten Telefonnummern der Stadtverwaltung bzw. Gemeindeverwaltungen.

Parallel zur Auslegung findet die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange statt.

Stellungnahmen zur geplanten 14. Änderung des Flächennutzungsplanes können während der Auslegungsfrist schriftlich, auch per E-Mail, oder mündlich zur Niederschrift bei den oben genannten Stellen der Auslegung abgegeben werden.

Der Inhalt der öffentlichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen können auch auf der Homepage der Stadt Stockach [www.stockach.de/Bürger und Verwaltung/ Bauen und Wohnen/ Bebauungspläne/aktuelle Beteiligungsverfahren](http://www.stockach.de/Bürger_und_Verwaltung/Bauen_und_Wohnen/Bebauungspläne/aktuelle_Beteiligungsverfahren) oder im zentralen Internetportal des Landes www.uvp-verbund.de/Kartendienste eingesehen werden.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz wird darauf hingewiesen, dass es sich um ein öffentliches Verfahren handelt und daher dazu eingehende Stellungnahmen grundsätzlich in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden. Die Stellungnahmen werden grundsätzlich anonym behandelt.

Stockach, den 12.01.2022

Stolz, Bürgermeister