










Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 -  1.3.1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 -  3.5 Baugrenze
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 -  6.1 Straßenverkehrsfläche
 -  Geh- und Radweg
9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 -  öffentliche Grünflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 8 BauGB)
 - 13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 -  Erhalt: Bäume
15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 

Füllschema der Nutzungsschablone

<table border="1"> <tr><td>GE</td></tr> <tr><td>0,7 6,0</td></tr> <tr><td>d</td></tr> <tr><td>DN 0°-20°</td></tr> </table> <p>Gh max.= 490 m ü. NN</p>	GE	0,7 6,0	d	DN 0°-20°	Art der baulichen Nutzung (GE = Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO)
	GE				
	0,7 6,0				
	d				
DN 0°-20°					
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbauten Fläche zur Grundstücksfläche	Baumassenzahl Kubikmeter Baumasse je Quadratmeter Grundfläche				
	Bauweise a = abweichende Bauweise				
	Dachneigung				
	Maximal zulässige Gebäudehöhe in Metern über Normal Null				

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates ortsübliche Bekanntmachung vom am

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss
am

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.08.2020 bis am

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GemO am

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den
Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom

Planvorhaben:
Bebauungsplan "Hintere Walke - 2. Teiländerung"

Planungsträger:
**Stadt Stockach
Adenauerstraße 4
78333 Stockach**

Plan:
Rechtsplan

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
	ho	16. August 2021	A1	1:1000

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/91504.3 FAX 91504.4

