



G1	s III
0,8	FD
a	10,00m

G2	IV
0,8	FD
a	14,00m



Externe Ausgleichsmaßnahmen



Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB § 1 Abs.1 und Abs.2 BauNVO)

G Gewerbegebiet
(§ 9 BauNVO)

Nutzungsschablone
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

a)	b)	a)	Art der baulichen Nutzung
c)	d)	b)	Max. Zahl der Vollgeschosse (Z)
e)	f)	c)	Max. Grundflächenzahl (GRZ)
		d)	Zulässige Dachform: FD - Flachdach
		e)	Bauweise: a abweichende Bauweise
		f)	Max. Gebäudehöhe (GH)

Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 Abs.3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche Gehweg
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Grünflächen
(§ 9 (1) Nr.15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Baumerhalt
(§ 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB)

Anzupflanzende Bäume
(§ 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.25a und § 9 Abs.6 BauGB)

Maßnahmen zum Ausgleich

A1 Anlegen arten- und strukturreicher Blühwiese
A2 Anlegen arten- und strukturreicher Blühstreifen
A3 Anlegen arten- und strukturreicher Hecke
A4 Anlegen arten- und strukturreicher Retentions- und Versickerungsflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften: ca. 1,5 ha
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Rückhaltung des Niederschlagswassers
(§ 9 (1) Abs. 14 BauGB)

Geh-Fahr- und Leitungsrecht
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Entwurf

Planinhalt: Entwurf Bebauungsplan
Projekt: Bebauungsplan "Himmelreich IV"
Ort: Stadt Stockach Gemarkung Hindelwangen
Bauherr: Stadt Stockach

Datum:	07.02.2024	Maßstab:	1:500
Projekt-Nr.:	5578	Blatt-Nr.:	
Planer/In:	B. Müller	Blattgröße.:	A0 quer
Geprüft:		Dateiname:	