



**Gewann Schneid**  
 Teilfläche 1 - Änderung der Örtlichen Bauvorschriften unter Ziffer 3.1 Einfriedungen und Festsetzung der Rückbauverpflichtung. Andere Festsetzungen bleiben von der ersten Änderung des Bebauungsplanes bis zu der dargestellten Knödelinie unberührt und sind weiterhin dem seit 30.07.2021 rechtskräftigen Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Hoppetenzell" zu entnehmen.

SO	--
0,3	--
--	--
max. 3,00 m	

SO	--
0,3	--
--	--
max. 3,00 m	

# Stadt Stockach | Bebauungsplan Sondergebiet "Photovoltaikanlage Schneid Hoppetenzell, 1. Änderung"

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**SO** Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

3,0 m zulässige max. Höhe der PV-Module  
 0,3 Grundflächenzahl

**Füllschema der Nutzungsschablone**

AbN	--	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	--	GRZ	Grundflächenzahl
--	--	H	zulässige max. Höhe der PV-Module
		H	

**Baugrenze**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; § 23 Abs. 3 BauNVO)

--- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- M1: Optimierung von Lebensraum für die Zauneidechse durch Herstellung reptilieneigneter Kleinstrukturen
- M2: Schaffung von Laichhabitaten für die Kreuzkröte durch Anlegen von vier Kleingewässern

**Pflanzgebote und Pflanzbindungen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- PFG 1: Rändliche Eingrünung mit Bäumen und Sträuchern
- PFG 2: Begrünung im Bereich der Photovoltaikanlage
- PFB 1: Erhalt von Gehölzflächen

**Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Yellow square: Versiegelte Flächen

**Sonstige Planzeichen**

- Dashed line: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Photovoltaikanlage Schneid Hoppetenzell, 1. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Knotted line: unterteilt durch Knödelinie und bestehend aus:
  - Teilfläche 1 - Änderung Ziffer 3.1 Einfriedungen in den Örtlichen Bauvorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplans "Photovoltaikanlage Hoppetenzell" und Festsetzung der Rückbauverpflichtung
  - Teilfläche 2 - Erweiterungsfläche
- Dashed line: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des seit 30.07.2021 rechtskräftigen Bebauungsplans "Photovoltaikanlage Hoppetenzell" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Numbered area: Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Hatched area: 30 m Waldabstandsfläche (§ 4 Abs. 3 LBO)

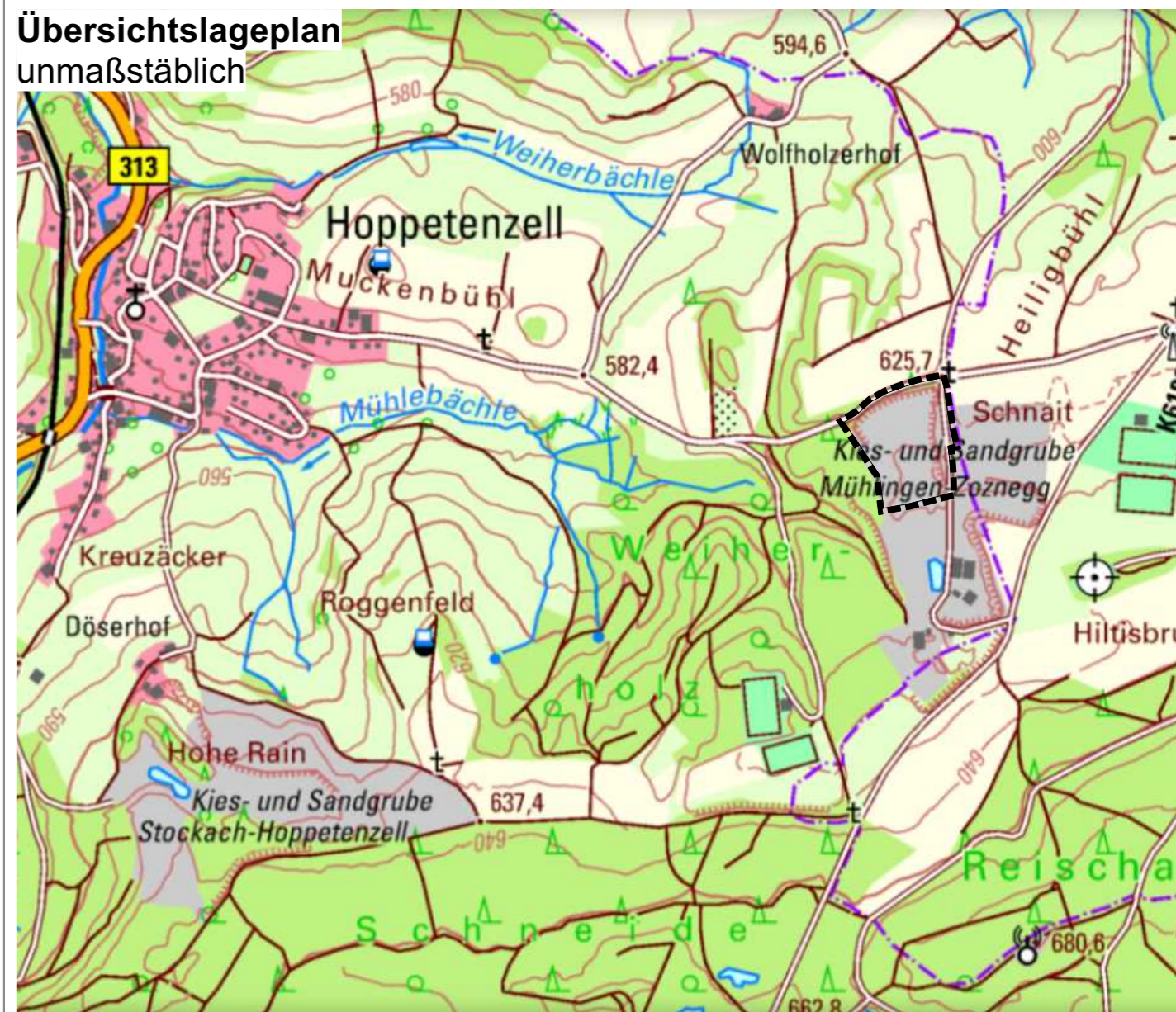
**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 13.09.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 10.11.2023
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am 10.11.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 17.11.2023	bis 18.12.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 16.11.2023	bis 18.12.2023
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmen.

Stadt Stockach, den \_\_\_\_\_  
 Rainer Stolz  
 Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am \_\_\_\_\_  
 Stadt Stockach, den \_\_\_\_\_  
 Rainer Stolz  
 Bürgermeister



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de ; Zugriff am 18.10.2023

Planungsträger:

**Stadt Stockach**

Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen  
 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

**"Photovoltaikanlage Schneid Hoppetenzell, 1. Änderung"**

Plan:

**Lageplan - Entwurf**

Maßstab: 1 : 500      Stand: 22. Februar 2024

Landkreis:	Konstanz		Gemarkung:	Hoppetenzell	
Grundlage:	ALKIS	Gefertigt:	Agapova	Geprüft:	Laubenstein
				Anerkannt:	