

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsfläche

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Öffentliche Grünflächen

10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Retentions- und Ableitungsflächen für Niederschlagswasser
V = Versickerungsfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen
Erhalt: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Stockach und der Ver- und Entsorgungsunternehmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtlich: Geltungsbereich Bebauungsplan 'Burghalde 2. Änderung'

Nachrichtlich: Sichtdreieck 3 / 30 m nach RAST 06

Nutzungsschablone

WA	II	Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeines Wohngebiet	Max. Zahl der Vollgeschosse
0,40	2 WE	Grundflächenzahl (GRZ)	Max. Zahl der Wohneinheiten (WE) je Einzelhaus / Doppelhaushälfte
20°-35°	E/D	zulässige Dachneigung	Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
SD, WD, ZD, PD		Dachform SD = Satteldach, WD = Walmdach, ZD = Zeltdach, PD = Puttdach	

Originalmaßstab 1 : 500

0 m 5 m 10 m 20 m 30 m

Stadt Stockach
Bebauungsplan "Burghalde - 3. Änderung + Erweiterung", Gemarkung Stockach
(Vereinfachtes Verfahren gem. §§ 13a + 13b BauGB)

Zeichnerischer Teil

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 06.11.2019

Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Offenlage
am 15.09.2021

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 2 BauGB vom 18.10.2021
in der Zeit bis 03.12.2021

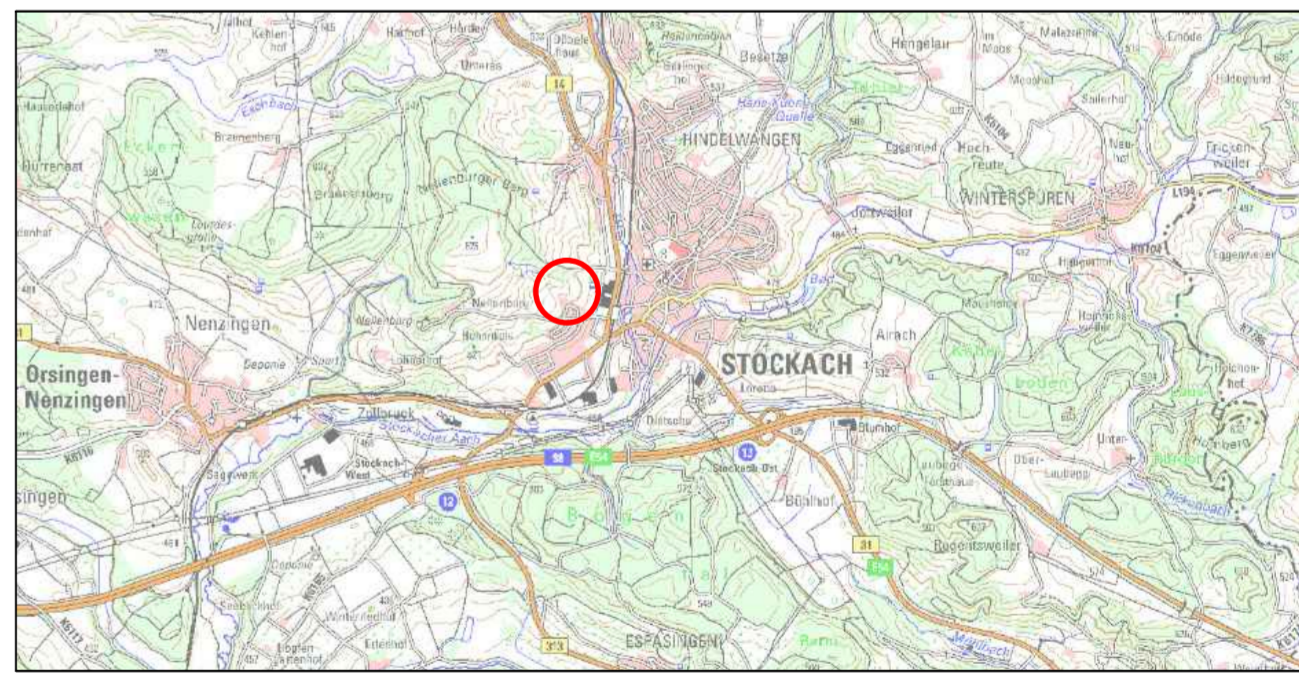
Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 18.10.2021
in der Zeit bis 03.12.2021
ortsübliche Bekanntmachung am 01.10.2021

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 11.05.2021

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den
Stolz, Bürgermeister

Rechtsverbindlich
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung am 03.06.2022 im Amtsblatt der Stadt Stockach.



Planvorhaben:

Bebauungsplan "Burghalde - 3. Änderung + Erweiterung", Gemarkung Stockach
(Vereinfachtes Verfahren gem. §§ 13a + 13b BauGB)

Plan:

Rechtsplan

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
08.07.2021	01	04.04.2022
Gezeichnet:		Maßstab:
cp		1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
AUFRIHRER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044