

**Aufgestellt** gem. § 2 (1) BauGB  
durch Beschluss des Gemeinderats vom 04.03.2015  
ortsübliche Bekanntmachung am 13.03.2015

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden** gem. §§ 3 und 4 BauGB

**Offenlage** gem. § 3 (2) BauGB 23.03.2015 – 23.04.2015

ortsübliche Bekanntmachung am 13.03.2015

**Satzungsbeschluss** am 17.06.2015  
gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO

**Ausgefertigt**  
es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Beachtung der vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Stockach übereinstimmt.



Stockach, den 18.06.2015

*Stolz*  
Bürgermeister

**Rechtsverbindlich**  
durch Bekanntmachung am 2. Juni 2015

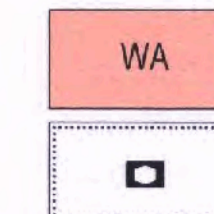
Plan: STO Hinterer Galgen II\_BBP\_500 Datum: 02.02.2015 gezeichnet: 02.02.2015

Blattgröße: 930 x 450 mm geändert:

Originalmaßstab: 1:500

**ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN**

**WA**  
Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise  
WA Allgemeines Wohngebiet gebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO



**IV**  
Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

**II B I**  
hangseitig 2 Geschosse, bergseitig 1 Geschöß

0,3  
Grundflächenzahl

**1,0**  
Geschoßflächenzahl

28 - 38°  
Dachneigung

0  
offene Bauweise § 22 BauNVO

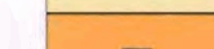
**EFH, FH, GH**  
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe, Firsthöhe, Gebäudehöhe

**Baugrenze** § 23 BauNVO

**Verkehrsflächen** § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche

**Verkehrsfläche**  
hier: Fußweg bzw. gem. Einschrieb



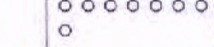
Hauptversorgungsleitung (20kV Netze BW nachrichtlich übernommen)  
§ 9 (1) Nr. 13 und (8) BauGB



**Maßnahmen zur Grünordnung** § 9 (1) Nr. 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) Nr. 25 a) und § 9 (8) BauGB



**Öffentliche Grünfläche:** Distanzgrünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche

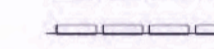


**Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 und (8) BauGB



Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist § 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB  
hier: Sichtdreieck

Anpflanzung und Einfriedigung max. 0,70 m hoch.



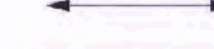
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB



Grenze des Geltungsbereichs der Planänderung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO



Hauptfirstrichtung



bestehende Gebäude



**Inhalt der Nutzungsschablone:**

- 1 Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO
- 2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 20 BauNVO
- 3 GRZ zulässige Grundflächenzahl als Höchstgrenze § 19 BauNVO
- 4 GFZ Geschossflächenzahl als Höchstgrenze § 21 BauNVO
- 5 Dachneigung
- 6 Bauweise § 22 BauNVO
- 7 Höhe baulicher Anlagen § 16 (2) Nr. 4 BauNVO

**Kartengrundlage** Dipl.-Ing. (FH) Rudolf Kreuz Ingenieurbüro für Vermessungswesen, Stockach

