

Inkrafttreten 24.01.2025



Satzung

über die Änderung des Bebauungsplanes und die örtlichen Bauvorschriften

„In der Höll, 5. Änderung“ in Stockach

im Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)

Aufgrund von:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 422).
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231).

(Stand Juli 2024)

hat der Gemeinderat der Stadt Stockach in öffentlicher Sitzung am 11. Dez. 2024 die Änderung des Bebauungsplanes „In der Höll, 5. Änderung“, sowie der örtlichen Bauvorschriften im Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 18.09.2024 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2**Bestandteile der Satzung**

Bestandteile der Satzung sind die Planzeichnung vom 18.09.2024, die planungsrechtlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 18.09.2024.

Die gemeinsame Begründung vom 18.09.2024 hat dem Gemeinderat zum Satzungsschluss vorgelegen.

§ 3**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig nach § 213 BauGB handelt, wer die in § 213 BauGB normierten Tatbestände im Geltungsbereich des Bebauungsplans verübt bzw. veranlasst.

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 und 75 LBO handelt, wer diesen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4**Inkrafttreten**

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Stockach, den 12. Dez. 2024



Susen Katter (Bürgermeisterin)

