

Stadt Stockach

Landkreis Konstanz

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

„Großflächiger Einzelhandel Lidl“

Gemarkung Stockach

Bestandteile der Planunterlagen:

- (1) Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) vom 11.12.2024
- (2) Planungsrechtliche Festsetzungen / Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 11.12.2024
- (3) Begründung vom 11.12.2024

Anlagen:

- (4) Standort,- Markt- und Wirkungsuntersuchung zur geplanten Standorterweiterung eines LIDL Lebensmittelmarktes am Stadtwall, Stockach, Fassung vom: Oktober 2024 (CIMA-Beratung + Management GmbH, 70180 Stuttgart)
- (5) Geräuschimmissionsprognose zum Neubau eines Lidl-SB-Lebensmittelmarktes in Stockach, Technischer Bericht TB_3750940 vom 24.01.2023 (TÜV-Süd Industrie Service GmbH)
- (6) Umweltbeitrag mit allgemeiner Vorprüfung des Einzelfalls vom 18.11.2024 (HPC AG, 72108 Rottenburg a.N.)
- (7) Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung vom 30.01.2023 (HPC AG, 72108 Rottenburg a.N.)

Als Satzung beschlossen am 11.12.2024

In Kraft getreten am

Bearbeitung:

R. Stehle, Dipl.-Ing. (FH) Freier Stadtplaner
Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen
tel. 07424-9608022, e-mail: info@r-stehle.de

Stadt Stockach

Landkreis Konstanz

Satzungen

über

Bebauungsplan „Großflächiger Einzelhandel Lidl“ Örtliche Bauvorschriften „Großflächiger Einzelhandel Lidl“

Der Gemeinderat der Stadt Stockach hat in öffentlicher Sitzung am 11.12.2024

1. den Bebauungsplan „Großflächiger Einzelhandel Lidl“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Großflächiger Einzelhandel Lidl“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Großflächiger Einzelhandel Lidl“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Großflächiger Einzelhandel Lidl“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 11.12.2024.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|---|----------------|
| a) zeichnerischem Teil | vom 11.12.2024 |
| b) Planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) | vom 11.12.2024 |

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 11.12.2024
- b) Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 11.12.2024

3. Beigefügt sind:

- a) gemeinsame Begründung vom 11.12.2024
- b) Standort,- Markt- und Wirkungsuntersuchung zur geplanten Standorterweiterung eines LIDL Lebensmittelmarktes am Stadtwall, Stockach (CIMA-Beratung + Management GmbH, 70180 Stuttgart) vom Okt. 2024
- c) Geräuschemissionsprognose zum Neubau eines Lidl-SB-Lebensmittelmarktes in Stockach, (TÜV-Süd Industrie Service GmbH) vom 24.01.2023
- d) Umweltbeitrag mit allgemeiner Vorprüfung des Einzelfalls (HPC AG, 72108 Rottenburg a.N.) vom 18.11.2024
- e) Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung (HPC AG, 72108 Rottenburg a.N.) vom 30.01.2023

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

In Kraft treten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausfertigungsvermerk

Der Inhalt des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Stockach, den

.....
Susen Katter, Bürgermeisterin

Vermerk zur Rechtskraft

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am