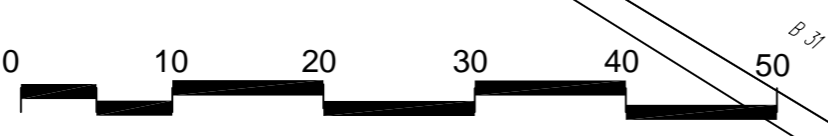


**SO** Großflächiger Einzelhandel  
**0.6 a**  
 FD, PD DN 0°-7°  
 GH max. 477,30 m ü.NN  
 EFH max. 470,30 m ü.NN



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 Bau NVO)**
- SO** Sondergebiet "großflächiger Einzelhandel" (§ 11 Abs. 3 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)**
- 0.6** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 Abs. 1 BauNVO)
- Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen**
- GH** maximal zulässige Gebäudehöhe - Angabe in m über NN (§ 18 BauNVO)
- EFH** maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe - Angaben in m über NN (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
- a** abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenzen / überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB, §§ 12 und 14 BauNVO)**
- Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Gehweg
- Ein- und Ausfahrtsbereiche
- Von Bebauung frei zu haltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)**
- Sichtfelder im Bereich der Grundstückszufahrten
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- private Grünflächen
- Flächen zum Anpflanzen / zum Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)**
- Anpflanzen von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen
- Flächen für die Abwasserbeseitigung und Rückhaltung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)**
- Regenrückhaltung / Retention
- Flächen für Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
- Fläche für Schallschutzvorkehrungen: Schallschutzwand
- Dachformen / Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)**
- FD, PD** Dachform: Flachdach und Pultdach zulässig
- DN 0°-7°** Dachneigung 0°-7°
- Nutzungsschablone - Erläuterung:**
- |                                      |                              |             |
|--------------------------------------|------------------------------|-------------|
| <b>SO</b> Großflächiger Einzelhandel | Art der baulichen Nutzung    |             |
| <b>0.6 a</b>                         | GRZ Grundflächenzahl         | Bauweise    |
| FD, PD DN 0°-7°                      | Dachform                     | Dachneigung |
| GH max. 477,30 m ü.NN                | max. Gebäudehöhe             |             |
| EFH max. 470,30 m ü.NN               | max. Erdgeschossfußbodenhöhe |             |
- Nachrichtliche Darstellungen**
- Maßangaben in Meter
- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen

**Rechtsgrundlagen**  
**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).  
**Planzeichenerverordnung** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).  
**Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).  
**Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422).

**Verfahrensdaten**  
 (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss Gemeinderat (§ 2 Abs. 1 BauGB)	24.11.2021
- Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	14.01.2022
- Auslegungsbeschluss Gemeinderat	01.03.2023
- Auslegungsbeschluss Gemeinderat	10.03.2023
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	20.03.2023
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	von bis 21.04.2023
- Satzungsbeschluss Gemeinderat	von bis 16.03.2023
- Inkrafttreten	21.04.2023 bis 11.12.2024

**Ausfertigerungsvermerk**  
 Der Inhalt des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Stockach, den .....

.....  
 Susen Katter, Bürgermeisterin

**Vermerk zur Rechtskraft**  
 In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am .....

# Stadt Stockach

Landkreis Konstanz

Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan / Örtliche Bauvorschriften

## "Großflächiger Einzelhandel Lidl"

Gemarkung Stockach

Maßstab (im Original) <b>1 : 500</b>	Blattformat (im Orig.) DIN A1	Stand: 11.12.2024 ..... Satzungsbeschluss ..... Inkrafttreten
---	----------------------------------	--

Bearbeitung:  
 R. Stehle, Dipl.-Ing. (FH) Freier Stadtplaner  
 Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen  
 Tel. 07424 / 9608022  
 E-Mail: info@r-stehle.de