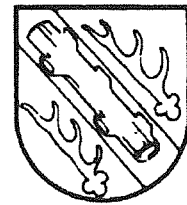


**Stadt Stockach**  
**Satzung zur Änderung**  
**des Bebauungsplans**  
**"Oberstadt"**



Aufgrund des § 10 BauGB und § 74 LBO für Baden-Württemberg in Verbindung mit § 4 GO für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Stadt Stockach am 29. Jan. 1997 die Änderung des Bebauungsplanes

**"Oberstadt"**

als Satzung beschlossen.

**§ 1**  
**Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der Änderung ist der rechtsverbindliche Bebauungsplan "Oberstadt" vom 14.12.83 in der Fassung der letzten Satzungsänderung vom 13.5.87.

**§ 2**  
**Inhalt der Änderung**

(1) Der Änderungsplan vom 24.2.1994 i.d.F. vom 25.9.96 ersetzt die bisher gültigen zeichnerischen Festsetzungen für den Änderungsbereich.

(2) Teil I Nr. 1.1 der Bebauungsvorschriften erhält folgende Fassung:

Das Gebiet wird ausgewiesen als

- Kerngebiet (MK) gem. § 7 BauNVO
- Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO
- Besonderes Wohngebiet (WB) gem. § 4a BauNVO

Zulässig sind:

- im MK die in § 7 Abs.2 BauNVO genannten Anlagen mit Ausnahme von Vergnügungsstätten
- im MI die in § 6 Abs. 2 Nr. 1,2,3,4,5 BauNVO genannten Anlagen
- im WB die Anlagen gem. § 4a Abs. 2 BauNVO

Auch nicht ausnahmsweise zulässig sind:

- im MK die in § 7 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO genannt. Anlagen
- im MI die in § 6 Abs. 3 BauNVO genannten Anlagen
- im WB die gem. § 4a Abs. 3 Nr. 2 u. 3 BauNVO genannten Anlagen

Gemäß § 4a Abs. 4 Nr. 2 BauNVO wird festgelegt, daß mindestens 50 % der Geschloßfläche, bezogen auf das Baugrundstück, für Wohnungen zu verwenden ist.

Das Grundstück Flst.Nr. 273 wird als Fläche für Gemeinbedarf (Forstamt) ausgewiesen.

### § 3 Bestandteile des Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht aus:

- Planzeichnung vom 24.2.96 i.d.F.v. 25.9.96
- Planzeichnung vom Dezember 1983
- Bebauungsvorschriften vom 14.12.1983
- Satzung vom 22.5.85
- Planzeichnung vom 22.5.85
- Satzung vom 13.5.87
- Planzeichnung vom 6.3.87
- Satzung vom 13.5.87

Dem Bebauungsplan sind als Anlagen beigelegt:

- Begründung v. Oktober 1996
- Begründung v. 14.12.83
- Begründung v. 22.3.85
- Begründung v. März 1987
- Begründung v. 18.3.87

### § 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Stockach, den 29. Jan. 1997



Stolz, Bürgermeister