

Satzung

der Stadt Stockach (Landkreis Konstanz)

über

a) Bebauungsplan „Zoznegger Straße II“

als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB

und

b) die Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Zoznegger Straße II“

Der Gemeinderat der Stadt Stockach hat in der öffentlichen Sitzung am 31.3.2010 den Bebauungsplan „Zoznegger Straße II“ und die Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Zoznegger Straße II“ als Satzung beschlossen.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art.1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).

Baunutzungsverordnung (Bau NVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 31.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12. Februar 1990 (BGBl. I S. 205) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 8.8.1995 (Gbl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Oktober 2003 (Gbl. S. 695).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Februar 2006 (GBl. S. 20)

jeweils in der derzeit gültigen Fassung.

§1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan sowie für die örtlichen Bauvorschriften bestimmt sich gem. Eintrag im Lageplan vom 26.2.2010.

§2 Bestandteile der Satzung

1. Planungsrechtliche Festsetzungen des Bebauungsplans
 - 1.1 Schriftliche Festsetzungen i.d.F. vom 26.2.2010
 - 1.2 Zeichnerische Festsetzungen i.d.F. vom 26.2.2010 im Maßstab 1:500
2. Örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans
 - 2.1 Schriftliche Festsetzungen i.d.F. vom 26.2.2010
 - 2.2 Zeichnerische Festsetzungen i.d.F. vom 26.2.2010

Beigefügt:

- Begründung für den Bebauungsplan i.d.F. vom 26.2.2010

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Stockach übereinstimmt.

Ausgefertigt

Stockach, den 1.4.2010

Stolz
Bürgermeister