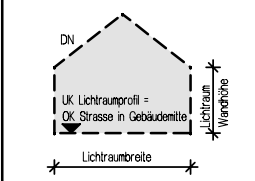


Zeichenerklärung gem PlanZVO

Allgemein	<ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Baugrenze geplante Grundstücksgrenze Flächen für Leitungsrechte zu Gunsten des Energieversorgungsunternehmens Anpflanzen von Bäumen Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen öffentliche Grünflächen geplante Straßen und Wege für Fußgänger und Radfahrer
------------------	---

bauliche Nutzung	<p>WA₁ Allgemeines Wohngebiet 1, § 4 BauNVO In der Nutzungszone WA1 sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig. Die Anzahl der Wohnungen wird auf max. 4 Wohneinheiten (WE) je Gebäude begrenzt.</p> <p>WA₂ Allgemeines Wohngebiet 2, § 4 BauNVO In der Nutzungszone WA2 sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig. Anzahl der Geschosse min. I, max. II. Die Anzahl der Wohnungen wird auf max. 6 Wohneinheiten (WE) je Gebäude begrenzt.</p> <p>WA₃ Allgemeines Wohngebiet 3, § 4 BauNVO In der Nutzungszone WA3 sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig. Anzahl der Geschosse min. I, max. II. Die Anzahl der Wohnungen wird auf max. 6 Wohneinheiten (WE) je Gebäude begrenzt.</p> <p>GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet, § 8 BauNVO</p>
-------------------------	--

Nutzungsschablone	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Dachneigung	Bauweise



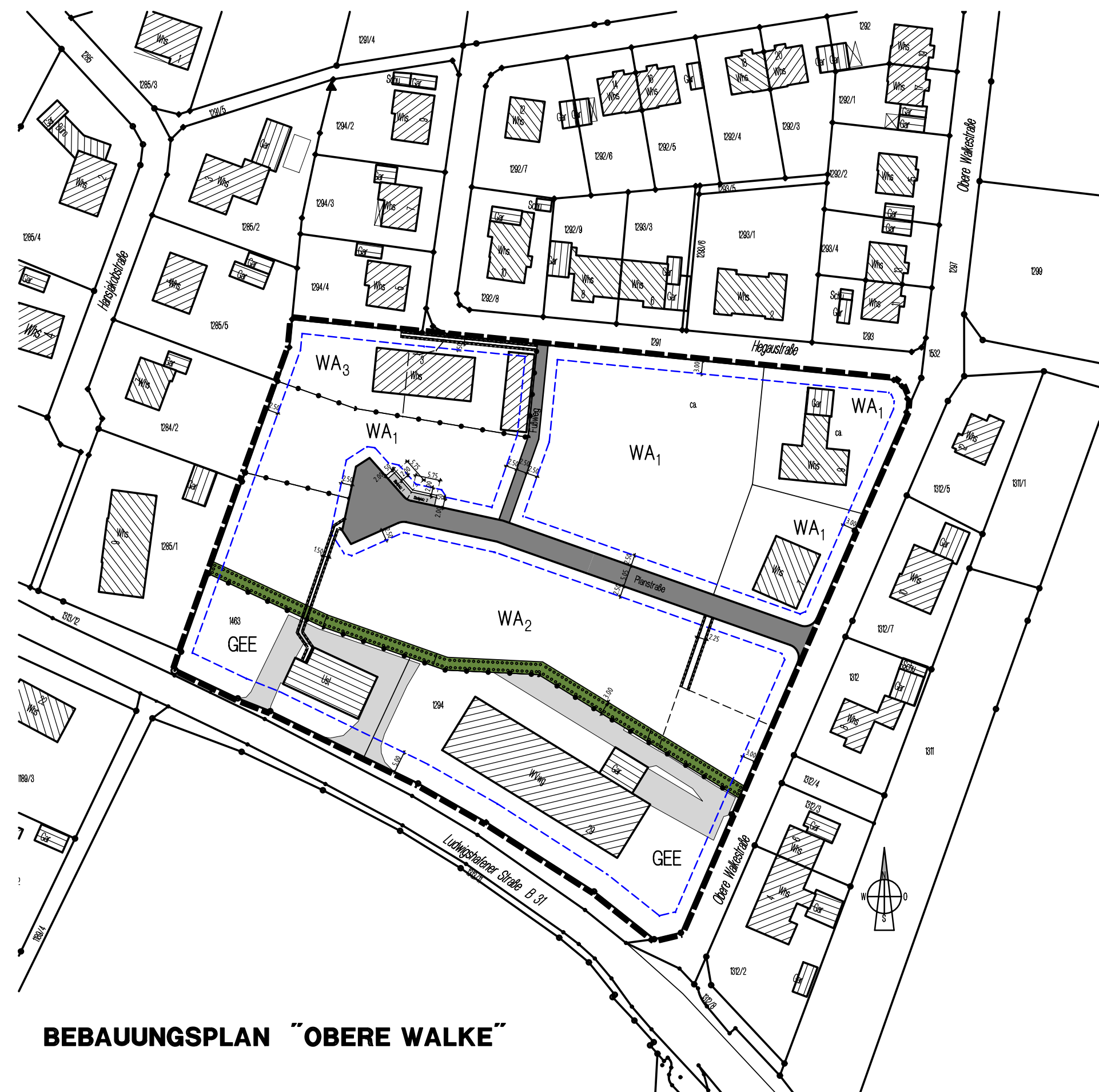
<table border="1"> <tr> <td>WA₁</td> <td>I</td> <td>0.35</td> <td>0.7</td> <td>0-38°</td> <td>o</td> </tr> </table> 	WA ₁	I	0.35	0.7	0-38°	o	<table border="1"> <tr> <td>WA₂</td> <td>min. I max. II</td> <td>0.35</td> <td>0.9</td> <td>0-38°</td> <td>o</td> </tr> </table> 	WA ₂	min. I max. II	0.35	0.9	0-38°	o
WA ₁	I	0.35	0.7	0-38°	o								
WA ₂	min. I max. II	0.35	0.9	0-38°	o								
<table border="1"> <tr> <td>WA₃</td> <td>min. I max. II</td> <td>0.35</td> <td>0.7</td> <td>0-38°</td> <td>o</td> </tr> </table> 	WA ₃	min. I max. II	0.35	0.7	0-38°	o	<table border="1"> <tr> <td>GEE</td> <td>I</td> <td>0.5</td> <td>1.2</td> <td>0-38°</td> <td>o</td> </tr> </table> 	GEE	I	0.5	1.2	0-38°	o
WA ₃	min. I max. II	0.35	0.7	0-38°	o								
GEE	I	0.5	1.2	0-38°	o								

STADT STOCKACH

vereinfachte Änderung
"Obere Walke"
Maßstab 1:1000

Gefertigt: 01.08.2006, Geändert: 23.10.2006

Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 10 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung am 05.01.2007 durch Amtsblatt



BEBAUUNGSPLAN "OBERE WALKE"