

Satzungen

der Stadt Stockach über die

Aufstellung des Bebauungsplanes `Richard-Stocker-Weg`, Stadtteil Wahlwies und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan `Richard-Stocker-Weg`, Stadtteil Wahlwies.

Der Gemeinderat der Stadt Stockach hat am 24.07.2019 für den Bebauungsplan `Richard-Stocker-Weg`, Stadtteil Wahlwies unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften die folgenden Satzungen beschlossen:

1.) Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),

2.) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),

3.) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanzV 90)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58),
zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im
Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt
vom 4.5.2017 (BGBl. I S. 1057),

4.) Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBOBaWü)

in der Fassung vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Art. 3 G zur
Umsetzung der RL zu Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen
vom 21.11.2017 (GBl. S.612),

5.) Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)

in der Fassung vom 24.07.2000, Zuletzt geändert durch Art. 8 G zur Änd.
des ADV-ZusammenarbeitsG und anderer Vorschriften vom 6.3.2018 (GBl.
S. 65).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile der Satzungen

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

1. dem zeichnerischen Teil (Rechtsplan, M 1:500) vom 20.02.2019
2. dem textlichen Teil des Bebauungsplans vom 20.02.2019
3. dem textlichen Teil der örtlichen Bauvorschriften vom 20.02.2019

Der Satzung sind als Anlagen beigefügt:

1. Begründung des Bebauungsplans vom 20.02.2019
2. Begründung der örtlichen Bauvorschriften vom 20.02.2019

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer gegen

1. die Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen gem. § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO,
2. die Anforderungen an die Gestaltung und Nutzung der unbebauten Flächen gem. § 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO,
3. die Pflicht zur Herstellung der erforderlichen Stellplätze

verstößt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Stockach, 24.07.2019

Ausgefertigt:

.....
Stolz, Bürgermeister