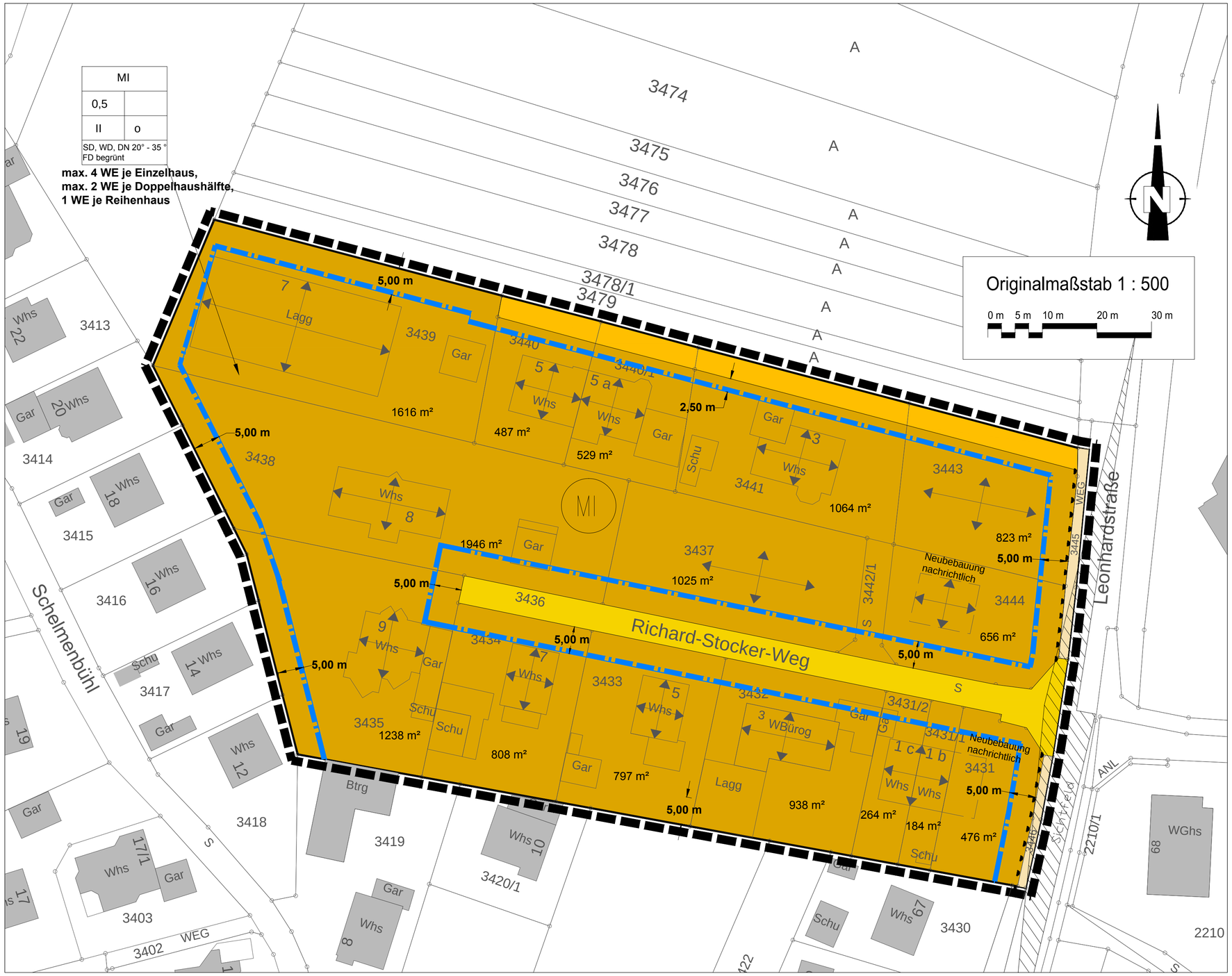

Stadt Stockach

Bebauungsplan **"Richard-Stocker-Weg"**, Stadtteil Wahlwies
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß §13a BauGB)

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom 11.04.2018
ortsübliche Bekanntmachung am 20.04.2018

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.12.2018 bis 28.01.2019
ortsübliche Bekanntmachung am 30.11.2018

Erneute öffentliche Auslegung vom 15.04.2019 bis 22.05.2019
Bekanntmachung am 05.04.2019

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 24.07.2019

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den 25.07.2019 ....
Bürgermeister

Inkrafttreten

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 02.08.2019

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 Bau GB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MI — 1.2.2. Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Private Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

Fußweg

6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

MI	
0,5	
II	o
SD, WD, DN 20° - 35 ° FD begrünt	

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Vollgeschosse	Bauweise
Dachform, Dachneigung	SD = Satteldach WD = Walmdach FD = Flachdach

max. 4 WE je Einzelhaus, max. 2 WE je Doppelhaushälfte, 1 WE je Reihenhaus — **Maximale Anzahl der Wohneinheiten je Einzelhaus / Doppelhaushälfte / Reihenhaus**

nachrichtlich:

Sichtfelder an der Kreisstraße 6165

Planzeichen ohne Normcharakter

Firstrichtung

Planvorhaben:

Bebauungsplan "Richard-Stocker-Weg", Stadtteil Wahlwies

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Planungsträger:

Stadt Stockach
Adenauerstraße 4
78333 Stockach

Plan:

Rechtsplan

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
	SG	20.02.2019	648 x 522	1:500

HELMUT HORNSTEIN
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel: 07551/915043 Fax 915044