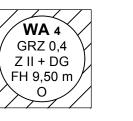


ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

PlanZV 90 v. 18.12.1990 (BGBI. 1991 I S. 58)

Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grunstücksfläche, Bauweise

Inhalt der Nutzungsschablone:



WA Allgemeines Wohngebiet § 9 (1) Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO GRZ zulässige Grundflächenzahl als Höchstmaß § 19 Baunvo **Z** I zulässige Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß FH Zulässige Firsthöhe als Höchstmaßt § 16 (2) Nr. 4 BauNVO

Baugrenze § 23 BauNVO

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

O □offene Bauweise § 22 BauNVO

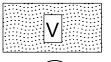
Straßenverkehrsfläche § 9 (1) Nr. 11 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) Nr. 14 BauGB

hier: Fläche für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

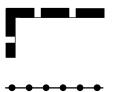
Grünflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB



öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung gem. Einschrieb hier: Distanzgrünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche



Anpflanzen von Bäumen, Hecken § 9 (1) Nr. 25a BauGB



G (F (L)

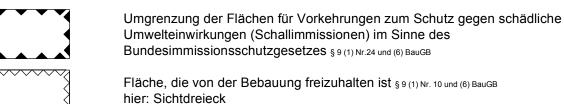
.

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets § 1und § 16 (5) BauNVO

Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Fläche § 9 (1) Nr. 9 BauGB



Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen:

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB

geplante Grundstücksgrenzen

Unterer Bezugspunkt für die Bemessung der Firsthöhe § 18 (1) Baunvo

Kartengrundlagen: mit neuem Kataster vom 29.1.2007 ergänzt ${\color{blue} {\sf Dipl.Ing.(FH)} \, Rudolf \, Kreuz \, \, Ingenieurb\"uro \, f\"ur \, \, Vermessungswesen} \\$

Erschließung "Unterer Lichtberg" Regenwasserableitung und -behandlung, Schmutzwasserableitung, Lageplan vom 25.01.07 Güthler Ingenieurteam GmbH Waldshut-Tiengen



BEBAUUNGSPLAN UNTERER LICHTBERG" in Winterspüren Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

PLANTEIL: Zeichnerische Festsetzungen **Maßstab 1: 500**

18.05.2007

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB

ortsübliche Bekanntmachung

durch Beschluss 17.05.2006 des Gemeinderats

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 und 4 BauGB

02.06.2014 02.07.2014 16.12.2014 bis 23.01.2015 Offenlage gem. § 3 (2) BauGB 23.05.2014 ortsübliche Bekanntmachung 05.12.2014

22.04.2015 Satzungsbeschluss

gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO

Ausgefertigt es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Beachtung der vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den □ 23.04.2015

Stolz Bürgermeister

Rechtsverbindlich

durch Bekanntmachung 15.05.2015

STO Unt Lichtberg BBP_500 | Datum: 18.03.2015 29.05.2006 11.07.2006 09.09.2006 Blattgröße: 750 x 420 mm 03.05.2007 1:500 25.11.2013 Originalmaßstab: 09.10.2014

BÜRO AM SEE **ULRICH SEITZ** DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT STADTPLANER SRL Rathausstraße 12 · 78354 Sipplingen/Bodensee · Tel. 0 75 51 · 91 52 26 · Fax 91 52 27 · eMail seitz_buero@t-online.de