

BEBAUUNGSPLAN UNTERER LICHTBERG⁴ in Winterspüren Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

PLANTEIL: Zeichnerische Festsetzungen Maßstab 1: 500

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB
durch Beschluss
des Gemeinderats vom 17.05.2006
ortsübliche Bekanntmachung am 18.05.2007

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 und 4 BauGB
02.06.2014 02.07.2014
Offenlage gem. § 3 (2) BauGB von 16.12.2014 bis 23.01.2015
23.05.2014
ortsübliche Bekanntmachung am 05.12.2014

Satzungsbeschluss am 22.04.2015
gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO

Ausgefertigt
es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans
mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter
Beachtung der vorstehenden Verfahren mit den hierzu ergangenen
Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den 23.04.2015

Stolz
Bürgermeister

Rechtsverbindlich
durch Bekanntmachung am 15.05.2015

Plan:	STO Unt Lichtberg BBP_500	Datum:	18.03.2015	gezeichnet:	29.05.2006 11.07.2006
Blattgröße:	750 x 420 mm			geändert:	09.09.2006 03.05.2007 25.11.2013 09.10.2014 19.02.2015
Originalmaßstab:	1:500				18.03.2015

BÜRO AM SEE **ULRICH SEITZ** DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT STADTPLANER SRL
Rathausstraße 12 · 78354 Sippingen/Bodensee · Tel. 0 75 51 - 91 52 26 · Fax 91 52 27 · eMail seitz_buero@online.de

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

PlanZV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise**
- Inhalt der Nutzungsschablone:**
- WA** Allgemeines Wohngebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO
GRZ zulässige Grundflächenzahl als Höchstmaß § 19 BauNVO
Z zulässige Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 19 BauNVO
FH zulässige Firsthöhe als Höchstmaß § 16 (2) Nr. 4 BauNVO
O offene Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze** § 23 BauNVO
- Verkehrsflächen** § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Straßenverkehrsfläche** § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen** § 9 (1) Nr. 14 BauGB
- hier: Fläche für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- Grünflächen** § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung gem. Einschieb
hier: Distanzgrünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche
- Anpflanzen von Bäumen, Hecken § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets § 1 und § 16 (5) BauNVO
- Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Fläche § 9 (1) Nr. 9 BauGB
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Schallimmissionen) im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes § 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB
- Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist § 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB
hier: Sichtdreieck
- Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen:
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB
- geplante Grundstücksgrenzen
- Unterer Bezugspunkt für die Bemessung der Firsthöhe § 18 (1) BauNVO

Kartengrundlagen:
Bestandsplan mit Höhen vom 15.7.2005
mit neuem Kataster vom 29.1.2007 ergänzt
Dipl.-Ing. (FH) Rudolf Kreuz Ingenieurbüro für Vermessungswesen
Stockach

Erschließung „Unterer Lichtberg“
Regenwasserableitung und -behandlung,
Schmutzwasserableitung, Lageplan vom 25.01.07
Güthler Ingenieurtteam GmbH
Waldshut-Tiengen

