

Begründung

Änderung der Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils „Auf der Bleiche“, Stadtteil Zizenhausen

Der Gemeinderat hat am 16.06.1999 die Abrundungssatzung „Auf der Bleiche“ beschlossen. Zwischenzeitlich wurden die Erschließungsanlagen hergestellt. Die Baustraße verläuft, wie im Plan vorgesehen, direkt am Hangfuß. Das Gelände steigt nach Osten hin steil an. Eine Bebauung, bei der das Obergeschoss aus dem Gelände herauskommt ist nur möglich, wenn die Geschosse versetzt angeordnet werden oder wenn eine aufwendige Stützmauer errichtet wird.

Um die Bebauung dieser 3 Grundstücke zu vereinfachen, soll die festgelegte Baugrenze nach Westen verschoben werden. Dadurch käme das 1. Obergeschoss auch ohne Versatz bzw. hohe Stützmauer aus dem Gelände heraus.

Damit die Häuser dann aber nicht direkt an der Straßengrenze stehen, muss auch die Straße nach Westen verschoben und in entsprechendem Umfang auch die östliche Baugrenze der unten liegenden Grundstücke verschoben werden.

Da die gesamte Fläche noch im Eigentum der Stadt ist, kann die Umplanung zum jetzigen Zeitpunkt problemlos durchgeführt werden.

Stockach, Juli 2000